



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 kwietnia 2007 r. **Nr 72**

Treść:  
Poz.:

Str.

## Uchwały Rad Gmin

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1471 | – Uchwała Nr 42/VII/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Krakowskiej w Częstochowie .....                                                                                                                               | 6743 |
| 1472 | – Uchwała Nr 66/VIII/2007 Rady Miasta Częstochowy z dnia 5 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie .....                                                                                                                | 6755 |
| 1473 | – Uchwała Nr V/33/2007 Rady Gminy Kozy z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kozy .....                                                                                                                                                                                            | 6766 |
| 1474 | – Uchwała Nr V/34/2007 Rady Gminy Kozy z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych w Gminie Kozy .....                                                                                                                                                                                      | 6776 |
| 1475 | – Uchwała Nr VII/33/2007 Rady Gminy Milówka z dnia 16 marca 2007 r. w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Milówka oraz rozstrzygania o dalszym postępowaniu z nimi .....                                                                                                                                             | 6777 |
| 1476 | – Uchwała Nr 30/VI/07 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr 8/III/06 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia podatków i opłat lokalnych na 2007 r. ....                                                                                                                              | 6778 |
| 1477 | – Uchwała Nr VII/56/2007 Rady Miasta Ustroń z dnia 1 marca 2007 r. w sprawie nadania nazwy nowej ulicy .....                                                                                                                                                                                                                              | 6778 |
| 1478 | – Uchwała Nr IV/29/2007 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 27 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego ..... | 6779 |
| 1479 | – Uchwała Nr V/26/07 Rady Gminy Wielowieś z dnia 13 kwietnia 2007 r. w sprawie poboru podatków w drodze inkasa .....                                                                                                                                                                                                                      | 6785 |
| 1480 | – Uchwała Nr V/43/2007 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie zwolnienia z opłaty wpisowej zgłoszenia dotyczącego zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej .....                                                                                                                                               | 6786 |
| 1481 | – Uchwała Nr IV/36/07 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 1 marca 2007 r. o zmianie Uchwały Nr III/28/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie regulaminu przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycieli określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela .....                                                                    | 6787 |
| 1482 | – Uchwała Nr IV/18/2007 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki .....                                                                                                                                                                          | 6787 |

## 1471

### UCHWAŁA NR 42/VII/2007 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 5 lutego 2007 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Krakowskiej w Częstochowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 mar-

ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta Częstochowy**

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Krakowskiej, Strażackiej i Alei Wojska Polskiego, nad rzeką Wartą w Częstochowie.**

## **Rozdział I**

### **Przepisy ogólne**

#### **§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego w skali 1 : 1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowi załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

#### **§ 2**

1. Plan obejmuje obszar położony w dzielnicy Stare Miasto, w rejonie ulic Krakowskiej, Strażackiej i Alei Wojska Polskiego, nad rzeką Wartą.
2. Celem planu jest:
  - 1) rewitalizacja obszaru zdegradowanego;
  - 2) zdynamizowanie przestrzeni miejskiej;
  - 3) stworzenie prestiżowego ośrodka usługowego;
  - 4) ochrona wartości kulturowych, w tym krajobrazu kulturowego;
  - 5) zainicjowanie pozytywnych zmian zagospodarowania przestrzennego otoczenia.

#### **§ 3**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

- 2) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy prawne;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który jest dominujący na tym obszarze i któremu są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako dopuszczalne;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, który wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej, sportu, rekreacji lub wypoczynku, turystyki a także działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, w tym obsługa nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawnicza, notarialna, rachunkowość, działalność związana z pośrednictwem finansowym, jak banki, domy maklerskie, instytucje leasingowe, kredytowe, brokerskie, towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno-rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur, agencji turystycznych, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych z zakresu:
  - a) administracji publicznej,
  - b) oświaty,
  - c) ochrony zdrowia,
  - d) działalności socjalnej, w tym opieki społecznej,
  - e) porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej.

#### **§ 4**

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-

- brazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
  - 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy;
  - 5) granica terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 6) akcent urbanistyczny;
  - 7) elewacje reprezentacyjne;
  - 8) strefy głównych wejść,
  - 9) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
  - 10) obiekt o wartościach zabytkowych do zachowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:
- 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
  - 2) aleje, szpalery i grupy drzew.

## § 5

1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego

zagospodarowania obejmuje:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;
  - 2) ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionego terenu;
  - 3) ustalenia zawarte na rysunku planu.
2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

#### § 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Ustala się następujące grupy kategorii oraz kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) komunikacja;
  - 2) usługi;
  - 3) zieleń urządzona;
  - 4) infrastruktura techniczna.
2. Przyporządkowuje się poszczególnym grupom kategorii oraz kategoriom przeznaczenia terenu następujące oznaczenia na rysunku planu:
  - 1) **tereny komunikacji:** KDZ, KDL, KDD-1, KDD-2, KDD-3, KDW;
  - 2) **tereny zabudowy usługowej:** U-1, U-2, U-3, UC, U/KS-1, U/KS-2;
  - 3) **tereny zieleni urządzonej:** ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZP-5;
  - 4) **tereny urządzeń infrastruktury technicznej:** E, K.

#### § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ukształtowania lub rewaloryzacji wymagają:
  - 1) hierarchiczny układ komunikacyjny zapewniający właściwą dostępność terenów przeznaczonych na zainwestowanie przy równoczesnej segregacji ruchu;
  - 2) powiązanie terenu usługowego oznaczonego na rysunku planu symbolem UC z centrum miasta poprzez stworzenie atrakcyjnego wejścia od ulicy Krakowskiej;
  - 3) ekspozycja reprezentacyjnych elewacji obiektów z terenów publicznych;
  - 4) kompozycja zieleni na terenach bulwarów nadrzecznych, terenów publicznych oraz w zespołach usług.
2. Ochrony wymagają:
  - 1) formy budynków zabytkowych oraz o wartościach kulturowych lub krajobrazowych wskazanych w rysunku planu;
  - 2) istniejąca zieleń nadrzeczna, towarzysząca zabudowie oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Place manewrowe, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną i uszczelnioną.
3. Ustala się ochronę ekspozycji sylwety klasztoru na Jasnej Górze oraz Katedry Św. Rodziny z dróg i terenów publicznych a szczególnie Alei Wojska Polskiego.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w obrębie której obowiązuje wymóg prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.
2. Ustala się ochronę zewnętrznej formy budynków zabytkowych, wskazanych na rysunku planu polegającą na zachowaniu podstawowych elementów, takich jak bryła budynku, forma dachu, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych.

## § 10

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD-1, KDD-2, KDD-3 obiektów małej architektury, reklam oraz urządzeń technicznych oraz zieleni.
2. Obiekty małej architektury winny mieć jednolitą formę w granicach całych ciągów ulic, o których

mowa w ust. 1.

3. Dopuszczalne parametry reklam wolnostojących lokalizowanych w granicach dróg, o których mowa w ust. 1 określi właściwy zarządca drogi.

## § 11

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-2 w odległości 4m od linii rozgraniczającej z terenem ulicy KDZ oraz w linii odpowiadającej tylnej elewacji budynku szkoły od południowej granicy terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-3 w odległości 6m od linii rozgraniczających teren, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC w odległości 4m od linii rozgraniczającej z terenami U-2 i U/KS-2;
  - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS-1 w odległości 6m od linii rozgraniczających z terenami ulic KDZ i KDL oraz w linii zabudowy budynku liceum wzdłuż ul. Krakowskiej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS-2 w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenami drogi KDW oraz w odległości odpowiadającej tylnej elewacji budynku szkoły na terenie oznaczonym symbolem U-2, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP-4 w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem KDW, 10m od wschodniej granicy terenu oraz w linii odpowiadającej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach U-2 i U/KS-2, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu lub działek:

| Symbol przeznaczenia terenu | Maksymalny udział powierzchni zabudowy<br>w stosunku do powierzchni terenu lub działek |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| U-2, U/KS-2                 | 80%                                                                                    |
| UC                          | 95%                                                                                    |
| U/KS-1                      | 50%                                                                                    |
| ZP-4, ZP-5                  | 20%                                                                                    |

3. Ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej:

| Symbol przeznaczenia terenu | Minimalny wskaźnik udziału powierzchni<br>biologicznie czynnej |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| U-1                         | 0,25                                                           |
| U-3                         | 0,4                                                            |
| ZP-4, ZP-4                  | 0,75                                                           |

## § 12

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Teren objęty niniejszym planem miejscowym nie podlega ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym w zakresie terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## § 13

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1 ustala się zakaz podziału nieruchomości.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-2:
  - 1) dopuszcza się podział terenu;
  - 2) dopuszcza się wydzielenie jednej drogi wewnętrznej.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-3 ustala się zakaz podziału nieruchomości.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC
  - 1) dopuszcza się podział terenu;
  - 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS-1 dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 2 działki.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS-2 dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 2 działki.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP-4, ZP-5:
  - 1) dopuszcza się wydzielenie działek pod zabudowę;
  - 2) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi KDW ustala się na 90°.

## § 14

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-1 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - 2) ogrodzenie terenu powinno być ażurowe, wykonane z cegły oraz kutego metalu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-2 ustala się zakaz stosowania pełnych ogrodzeń.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U-3 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy;
  - 2) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, polegającą na zachowaniu co najmniej 75% drzew o wysokości przekraczającej 5m.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/KS-1 ustala się obowiązek wprowadzenia wzdłuż ulic KDZ i KDL szpalerów drzew z gatunków szybko rosnących, odpornych na zanieczyszczenie komunikacyjne oraz zieleni niskiej.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP-4, ZP-5 wprowadza się następujące ustalenia:
  - 1) zakaz ogrodzenia wydzielanych działek;
  - 2) część każdego z terenów powinna być przeznaczona na realizację ciągu pieszego łączącego teren U-3 z południową granicą terenu ZP-5 w formie bulwaru z miejscami odpoczynku oraz niekubaturowymi urządzeniami sportu i rekreacji;
  - 3) ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 2 powinien mieć powiązania z terenami dróg publicznych i wewnętrznych.

## § 15

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. Linie rozgraniczające ulic i dróg oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego.
2. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, powinno się prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic oraz w granicach wydzielonych dróg wewnętrznych.
3. Dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem ust. 4, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać.
4. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U-1, U-3 dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych wyłącznie z przyłączeniem nieruchomości do sieci.
5. Dla realizacji urządzeń, o których mowa w ust. 3 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z

dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu.

6. Ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
7. Dopuszcza się dodatkowo zaopatrzenie z własnych ujęć, na terenach określonych w planie symbolem UC, o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać.
8. Dopuszcza się likwidację istniejących ujęć wody.
9. W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:
  - 1) wymóg odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, z terenów ulic lub innych niezabudowanych powierzchni utwardzonych;
  - 2) na pozostałych terenach dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji np. w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania.
10. Ustala się wymóg odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej.
11. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; wszelkie sieci należy realizować jako podziemne.
12. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w ilości zależnej od mocy zapotrzebowanej, na terenach własnych inwestorów.
13. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się dostawę gazu z sieci rozdzielczej, przyłączenie obiektów do sieci po spełnieniu warunków technicznych.
14. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - 1) jako podstawowe zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej;
  - 2) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu, paliw ekologicznych lub niekonwencjonalnych źródeł energii.
15. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi.

## § 16

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

W przypadku etapowej realizacji inwestycji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UC ustala się obowiązek tymczasowego zagospodarowania części terenu nie wykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 17 ust. 4 na parkingi lub zieleń urządzoną.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia dla wyodrębnionych terenów**

## § 17

### **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów**

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi publiczne
  - 2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi komercyjne lub mieszkania,
  - 3) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz rozbudowy oraz zmiany zewnętrznej formy istniejącego budynku wpisanego do rejestru zabytków;
    - b) w przypadku remontu budynku dopuszcza się stosowanie wyłącznie tradycyjnych materiałów elewacyjnych – tynk, cegła oraz pokrycia dachu – dachówka ceramiczna, a kolorystyka elewacji, dachu oraz ukształtowanie detali architektonicznych powinny odpowiadać pierwotnym cechom obiektu, wynikającym z historycznego przekazu;
    - c) parkingi należy zapewnić w granicach nieruchomości w ilości co najmniej 8 stanowisk.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-2** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi publiczne;
  - 2) dopuszczalne przeznaczenie na usługi komercyjne, mieszkania oraz drogi wewnętrzne;
  - 3) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od granic nieruchomości z tą drogą,
    - b) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu oraz do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać odpowiednich wysokości budynku szkoły w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
    - c) parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością należy zapewnić w granicach własnych nieruchomości w ilości co najmniej 1 stanowisko na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
    - d) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-3** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomii lub kultury;

- 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wprowadza się zakaz zmiany podstawowych elementów zewnętrznej formy istniejącego budynku – proporcji bryły oraz frontowej elewacji, kątów nachylenia połaci dachu,
  - b) w przypadku remontu budynku dopuszcza się stosowanie wyłącznie tradycyjnych materiałów elewacyjnych – tynk, cegła oraz pokrycia dachu – dachówka ceramiczna,
  - c) należy zapewnić parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością w granicach własnych nieruchomości w ilości co najmniej 4 i nie więcej niż 10 stanowisk.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UC** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi komercyjne z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> w formie galerii handlowej, mieszczącej zespół sklepów, innych usług, w tym kino i lokale gastronomiczne oraz parking i drogi wewnętrzne;
  - 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy w liniach zabudowy pokrywających się z liniami rozgraniczającymi terenu od strony wschodniej, południowej i zachodniej,
    - b) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 18m, z zastrzeżeniem lit. C,
    - c) dopuszcza się wypiętrzenia przekraczające wysokość, o której mowa w lit. b, o nie więcej niż 4m, których powierzchnia nie przekroczy łącznie 40% powierzchni zabudowy,
    - d) liczba nadziemnych kondygnacji przeznaczonych na usługi nie może przekraczać 2, a w miejscach wypiętrzeń 3,
    - e) realizowana zabudowa powinna mieć formę reprezentacyjną, o wyraźnie zarysowanych podziałach poziomych elewacji oraz zaakcentowanych strefach głównych wejść,
    - f) główne wejścia należy lokalizować od strony zachodniej i wschodniej,
    - g) wyklucza się zastosowanie blach fałdowych oraz tworzyw sztucznych typu siding jako materiałów wykończeniowych elewacji,
    - h) reklamy świetlne mogą być umieszczane na elewacjach w ciągach poziomych, które należy wyznaczyć w projekcie budowlanym obiektu,
    - i) wyklucza się stosowanie reklam świetlnych w formie kasetonów o prostokątnych powierzchniach z umieszczonymi na nich napisami, logo lub pojedynczymi literami; reklamy mogą mieć wyłącznie formę znaku lub sekwencji znaków odpowiadającą formie logo lub stanowiącą napis,
    - j) szerokość pasów drogowych dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 6m,
    - k) drogi wewnętrzne powinny zapewnić powiązanie ulicy KDZ z drogą KDW i umożliwić ewakuację z terenu w kierunku ulic Krakowskiej, Strażackiej oraz Alei Wojska Polskiego,
    - l) należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością w ilości odpowiadającej wskaźnikowi co najmniej 1 stanowisko na 25m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - m) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych,
    - n) co najmniej 75% dróg wewnętrznych powinna być przeznaczona wyłącznie dla ruchu pojazdów klientów,
    - o) działalność prowadzona na terenie nie może powodować uciążliwości dla otoczenia.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/KS-1** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi komercyjne z wyjątkiem stacji paliw lub parkingi;
  - 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) powierzchnia przeznaczona na parkingi powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu,
    - b) wysokości zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 24m w przypadku lokalizacji w południowej części terenu lub 18m w przypadku lokalizacji w północnej części terenu,
    - c) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 8,
    - d) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wg wskaźnika co najmniej 1 stanowisko na 80m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem hotelu lub wg wskaźnika 0,4 stanowiska na 1 pokój gościnny w przypadku hotelu,
    - e) w przypadku przeznaczenia całego terenu na parking należy zapewnić co najmniej 120 miejsc parkingowych,
    - f) nie mniej niż 60 ogólnodostępnych miejsc parkingowych należy zapewnić nie później niż jednocześnie z realizacją ulicy KDL,
    - g) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U/KS-2** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na usługi komercyjne, w tym związane z komunikacją, lub parkingi;

- 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu oraz do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać odpowiednich wysokości budynku szkoły, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-2, w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały,
  - b) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 4,
  - c) w przypadku lokalizacji zabudowy usługowej należy zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wg wskaźnika co najmniej 1 stanowisko na 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 60 miejsc w parkingu naziemnym, z czego co najmniej połowa powinna być ogólnodostępna,
  - d) w przypadku przeznaczenia całego terenu na parking należy zapewnić co najmniej 60 miejsc parkingowych, z czego co najmniej połowa powinna być ogólnodostępna,
  - e) dopuszcza się budowę parkingów podziemnych.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP-1, ZP-2, ZP-3** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na zieleni urządzoną;
  - 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem lit. B,
    - b) na terenie ZP-3 dopuszcza się wznoszenie budowli takich, jak pomniki lub instalacje przestrzenne o charakterze formalnym lub symbolicznym,
    - c) zakaz ogrodzenia terenów,
    - d) dopuszczenie realizacji ciągów pieszych i miejsc odpoczynku.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP-4, ZP-5** ustala się:
  - 1) podstawowe przeznaczenie na zieleni urządzoną, nie stanowiącą inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - 2) dopuszczalne przeznaczenie:
    - a) terenu ZP-4 na usługi,
    - b) terenu ZP-5 na usługi i drogę publiczną lub wewnętrzną,
  - 3) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) ewentualna zabudowa na terenie ZP-4 może być lokalizowana w północnej części terenu, w granicach obszaru wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) ewentualna zabudowa na terenie ZP-5 może być lokalizowana pod warunkiem zapewnienia odpowiedniej części terenu na drogę, o której mowa w pkt 2, lit. b, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg,
    - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m, a mierzona do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 9m,
    - d) liczba nadziemnych kondygnacji nie może przekraczać 2, w tym poddasze,
    - e) w przypadku lokalizacji usług, o których mowa w pkt 2 dopuszcza się parkingi dla pojazdów związanych z prowadzoną działalnością w granicach własnych nieruchomości w ilości nie więcej niż 20 stanowisk łącznie na terenie ZP-4 oraz nie więcej niż 10 stanowisk łącznie na terenie ZP-5.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne – stację transformatorową.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się przeznaczenie na urządzenia odprowadzenia ścieków.
11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ** ustala się:
  - 1) przeznaczenie na ulicę zbiorczą;
  - 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
    - b) szerokość jezdni co najmniej 7m,
    - c) chodniki dwustronne,
    - d) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
    - e) na całej długości pasa drogowego wymagane jest obustronne nasadzenie zieleni wysokiej oraz zalecane urządzenie zieleni niskiej;
    - f) w liniach rozgraniczających ulicy zalecana jest budowa ścieżek rowerowych.
12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** ustala się:
  - 1) przeznaczenie na ulicę lokalną;
  - 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 23m,
    - b) wymóg realizacji dwóch jezdni o szerokość co najmniej 6m, przedzielonych pasem zieleni z ciągiem pieszym,
    - c) ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni w osi ulicy,
    - d) chodniki dwustronne,
    - e) w liniach rozgraniczających ulicy zalecana jest budowa ścieżek rowerowych,
    - f) zaleca się wprowadzenie akcentu urbanistycznego – obiektu, który koncentruje uwagę obserwatorów i ułatwia orientację w terenie, pełniąc funkcję łatwo zapamiętywa-

nego symbolu, w postaci obelisku, fontanny lub innego elementu formalnego, w miejscu wskazanym na rysunku planu,

- g) realizację ulicy KDL należy powiązać z realizacją parkingu na terenie U/KS-1, zgodnie z ustaleniami ust. 5, pkt 2 lit. f.

13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD-1**, **KDD-2**, **KDD-3** ustala się:

- 1) przeznaczenie na ulice dojazdowe;
- 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokości jezdni co najmniej 6 m,
  - c) wymagane chodniki co najmniej po jednej stronie,
  - d) dopuszcza się realizację zatok postojowych.

14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDp** ustala się przeznaczenie na ciąg pieszy.

15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie na drogę wewnętrzną;
- 2) następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w liniach rozgraniczających 12m,
  - b) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
  - c) ustala się zakaz lokalizacji przyulicznych miejsc parkingowych oraz reklam wolnostojących.

## Rozdział IV

### Przepisy końcowe

#### § 18

Określa się, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w następujących wysokościach:

| Symbol przeznaczenia terenu                                            | Stawka procentowa |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| U-3                                                                    | 20%               |
| UC, U/KS-1, U/KS-2                                                     | 30%               |
| U-1, U-2, ZP-1, ZP-2, ZP-3, E, K, KDZ, KDL, KD-1, KD-2, KD-3, KDp, KDW | 0%                |
| ZP-4, ZP-5                                                             | 10%               |

#### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

#### § 20

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- 1) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
- 2) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

#### § 21

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

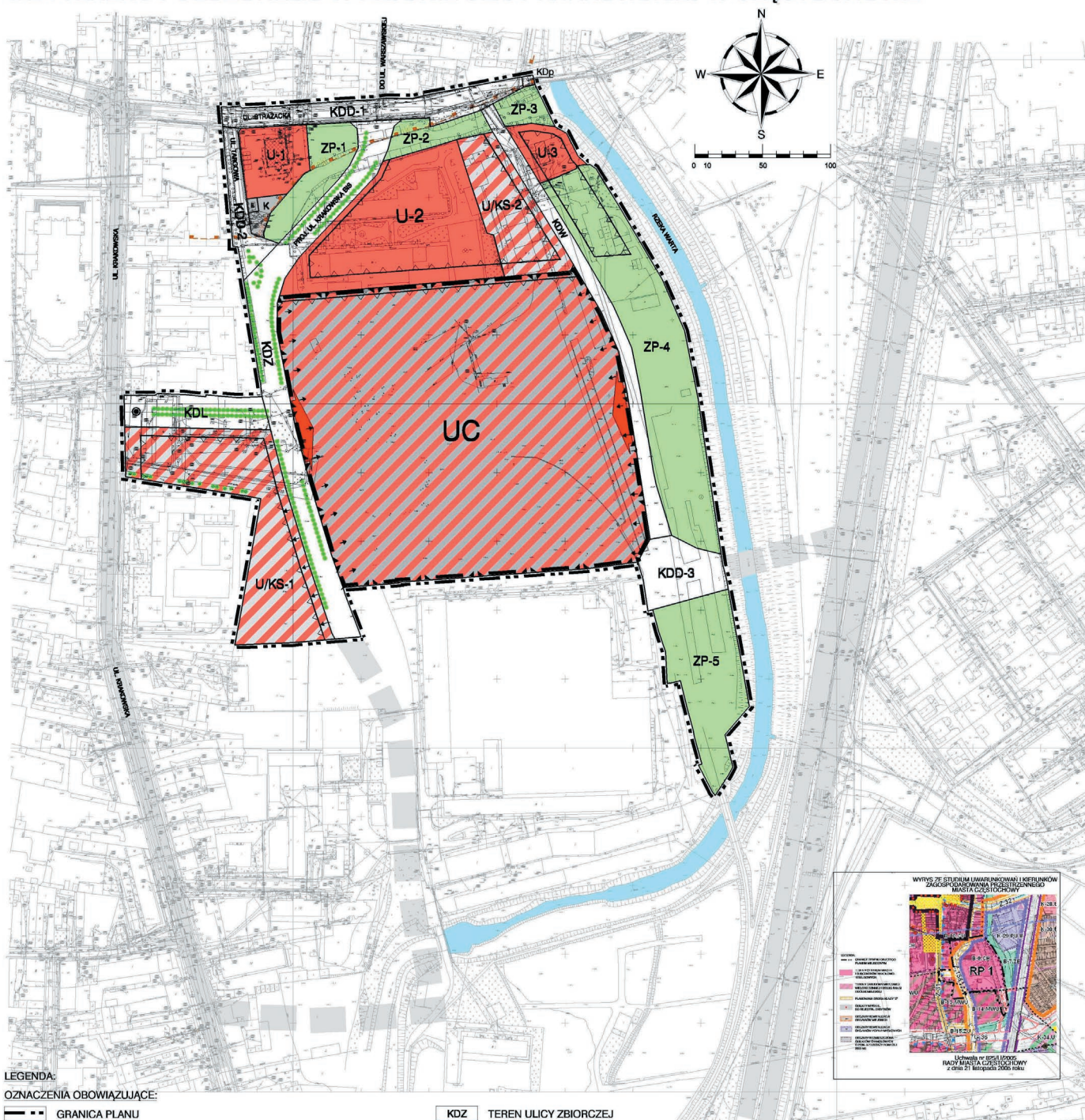
#### § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Częstochowa**

**Piotr Kurpios**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KRAKOWSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

|  |                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA PLANU                                                                                                                |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA                                 |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                                                                                              |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ                                                                                                    |
|  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM<br>URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI                                                            |
|  | TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ROZMIESZCZENIA<br>OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m <sup>2</sup> |
|  | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                    |
|  | TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI                                                                                             |
|  | TEREN URZĄDZEŃ KANALIZACJI                                                                                                   |

|  |                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TEREN ULICY ZBIORCZEJ                                                                                     |
|  | TEREN ULICY LOKALNEJ                                                                                      |
|  | TERENY ULIC DOJAZDOWYCH                                                                                   |
|  | TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ                                                                                   |
|  | TEREN CIĄGU PIESZEGO                                                                                      |
|  | GRANICA TERENU ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH<br>O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2 000 m <sup>2</sup> |
|  | AKCENT URBANISTYCZNY                                                                                      |
|  | ELEWACJE REPREZENTACYJNE                                                                                  |
|  | STREFY GŁÓWNYCH WEJŚĆ                                                                                     |
|  | STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ                                                                    |
|  | OBIEKT O WARTOŚCIACH ZABYTEKOWYCH                                                                         |

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW |
|  | ALEJE, SZPALERY I GRUPY DRZEW        |

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 42/VII/2007  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 5 lutego 2007 r.**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Krakowskiej w Częstochowie, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Krakowskiej, Strażackiej i Alei Wojska Polskiego, nad rzeką Wartą w Częstochowie jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.
2. Dla terenów, znajdujących się w granicach przedstawionego do uchwalenia planu, w studium ustalono następujące kierunki przeznaczenia:
  - a) tereny centrum miasta i subcentrów handlowo-usługowych,
  - b) tereny zabudowy mieszanej: wielorodzinnej i usług rangi ogólnomiejskiej,
  - c) tereny dróg publicznych i węzłów komunikacyjnych.Przeważająca część terenów objętych przedstawionym do uchwalenia planem, znajduje się w granicach wyznaczonego w studium obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m<sup>2</sup>.
3. Ustalenia przedstawionego do uchwalenia planu mieszczą się w ramach kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, które zostały określone w III części tekstu studium (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.).

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 42/VII/2007  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 5 lutego 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Krakowskiej w Częstochowie.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492), Rada Miasta Częstochowy po zapoznaniu się z listą wniesionych uwag stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Krakowskiej, Strażackiej i Alei Wojska Polskiego, nad rzeką Wartą w Częstochowie zgłoszono 4 uwagi, w których wnioskowano o:
  - 1) włączenie terenów sąsiadujących z obszarem objętym planem miejscowym w granice opracowania,
  - 2) skomunikowanie i odwodnienie nieruchomości położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem (podłączenie do układu projektowanego w planie).
2. Rada Miasta Częstochowy postanawia o nieuwzględnieniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgłoszone żądania wykraczają poza możliwości prawne w tym zakresie, jakie stwarza Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest lista nieuwzględnionych uwag.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KRAKOWSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                             | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr 42/VIII/2007 z dnia 5 lutego 2007r. |                       | Uwagi                                                                                                                                   |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                  | 5                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                               | 7                                                              | 8                     | 9                                                                                       | 10                    | 11                                                                                                                                      |
| 1   | 5.01.2007         | Janusz Kowalczyk<br>ul. Wodzikiego 28 m 1<br>Częstochowa                    | Wnosi o przeniesienie granicy zachodniej obszaru objętego planem; objąć obszarem planu nieruchomości położone między ul. Krakowską i Krakowską bis | Nieruchomość poza obszarem objętym planem (ul. Krakowska 19/21 dz. nr 4/1 km 187)                          | Ustalenie dotyczące granic obszaru objętego planem - § 4 ust. 2 pkt 1 tekstu planu                                                                                                                              | uwaga nieuwzględniona                                          | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona                                                                   | uwaga nieuwzględniona | Brak prawnych możliwości uwzględnienia uwagi                                                                                            |
| 2   | 5.01.2007         | P.P.U.H. „Hale Targowe Warta” Sp. z o.o.<br>ul. Krakowska 45<br>Częstochowa | Wnosi o skomunikowanie i odwołanie nieruchomości położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem – podłączenie do układu projektowanego w planie  | Nieruchomość poza obszarem objętym planem (ul. Krakowska 45 - dz. nr 17/5; 9/6; 9/7; 6/7; 4/1; 5/3 km 188) | Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 15 tekstu planu oraz ustalenia dla wyodrębnionych terenów - § 17 ust. 11, 12 i 13 tekstu planu | uwaga nieuwzględniona                                          | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona                                                                   | uwaga nieuwzględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż plan nie reguluje szczegółowej lokalizacji wjazdów i podłączeń sieci infrastruktury technicznej |

|   |           | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                                                                                                                                                                   | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr 42/VII/2007 z dnia 5 lutego 2007r.       |                                                                                                                                                                                                                 |                       |                       |                                                                                                                                         |
|---|-----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 5.01.2007 | P.P.U.H. INDEX Sp.J.<br>ul. Krakowska 45<br>Częstochowa        | Wnosi o rozwiązanie komunikacyjne i techniczne dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem - podłączenie do układu projektowanego w planie | Nieruchomość poza obszarem objętym planem (ul. Krakowska 45)                                 | Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 15 tekstu planu oraz ustalenia dla wyodrębnionych terenów - § 17 ust. 11, 12 i 13 tekstu planu | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż plan nie reguluje szczegółowej lokalizacji wjazdów i podłączeń sieci infrastruktury technicznej |
| 4 | 5.01.2007 | P.H.G. SONEX<br>Stanisław Sosnowski<br>ul. Krakowska 45        | Wnosi o rozwiązanie komunikacyjne i techniczne dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem - podłączenie do układu projektowanego w planie | Nieruchomość poza obszarem objętym planem (ul. Krakowska 45 - dz. nr 17/2; 17/6; 17/7; 17/8) | Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - § 15 tekstu planu oraz ustalenia dla wyodrębnionych terenów - § 17 ust. 11, 12 i 13 tekstu planu | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | Uwaga nie może zostać uwzględniona gdyż plan nie reguluje szczegółowej lokalizacji wjazdów i podłączeń sieci infrastruktury technicznej |

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 42/VII/2007  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 5 lutego 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Krakowskiej w Częstochowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury

technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Krakowskiej, Strażackiej i Alei Wojska Polskiego, nad rzeką Wartą w Częstochowie, będą realizowane przez:

- 1) podmioty realizujące inwestycje niedrogowe – w zakresie budowy lub przebudowy dróg publicznych, w trybie Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późniejszymi zmianami),
  - 2) miasto – w pozostałym zakresie i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) z dochodów własnych budżetu miasta.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

## 1472

**UCHWAŁA NR 66/VIII/2007  
Rady Miasta Częstochowy**

**z dnia 5 marca 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

**Rada Miasta Częstochowy**  
uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie**

### **Rozdział I**

#### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała, i część graficzną w formie rysunku planu wykonanego w skali 1 : 1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

##### **§ 2**

1. Plan obejmuje fragment południowej części dzielnicy Stradom, obszar położony w rejonie ulic – Kanonierów, Weteranów, Polnej i Skrzetuskiego.
2. Celem planu jest stworzenie warunków prawnych umożliwiających zabudowę terenu.

##### **§ 3**

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę o pla-

- nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) jednostce funkcjonalnej – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
  - 3) przeznaczeniu podstawowym terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu lub obiektu budowlanego, który jest dominujący na tym obszarze lub w obiekcie, i któremu są podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu lub obiektu, określone jako dopuszczalne;
  - 4) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu lub obiektu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu lub obiektu, który wzbogaca lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim harmonijnie współistnieć;
  - 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć także obiekty budowlane wraz z urządzeniami budowlanymi;
  - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ustalenie planu określające linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
  - 7) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni do 0,3m<sup>2</sup> w formie szyldu oraz o powierzchni do 2m<sup>2</sup> w formie tablicy, znaku, reklamy świetlnej, formy przestrzennej, gabloty, witryny, markizy itp.;
  - 8) tablicy reklamowej typu billboard - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni powyżej 10m<sup>2</sup>, umieszczone na obiekcie budowlanym lub na wolno stojącej konstrukcji;
  - 9) garażu – należy przez to rozumieć indywidualne miejsce parkingowe znajdujące się w budynku.

#### § 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w

- tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
    - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
    - 3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
    - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
  3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu:
    - 1) trasa rowu odwadniającego teren;
    - 2) trasa napowietrznej linii energetycznej 110kV;
    - 3) orientacyjne granice obszaru w sąsiedztwie napowietrznej linii energetycznej 110kV, gdzie przekroczony jest dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
    - 4) proponowany przebieg drogi wewnętrznej.

#### § 5

1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:
  - 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem;
  - 2) ustalenia strefowe;
  - 3) ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionego terenu;
  - 4) ustalenia zawarte na rysunku planu.
2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

## Rozdział II

### Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

#### § 6

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

1. Ustala się następujące grupy kategorii oraz kate-

gorie przeznaczenia terenu:

- 1) **zabudowa mieszkaniowa** – przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne, w tym takie, w których nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej przeznaczona jest na usługi, zlokalizowane wyłącznie w miejscach ściśle określonych w planie;
  - 2) **zabudowa usługowo-mieszkaniowa** – grupa obejmuje w szczególności następujące kategorie przeznaczenia terenu: zabudowę mieszkaniową, o której mowa w pkt 1, handel detaliczny, gastronomię, stacje obsługi pojazdów, parkingi urządzone na terenie, garaże, biura oraz działalność związana z zaspokajaniem potrzeb ludności w zakresie zdrowia, sportu, rekreacji;
  - 3) **komunikacja** - grupa obejmuje w szczególności następujące kategorie przeznaczenia terenu: ulice, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.
2. Przyporządkowuje się poszczególnym grupom kategorii oraz kategoriom przeznaczenia terenu następujące oznaczenia na rysunku planu:
- 1) **MN – teren zabudowy mieszkaniowej;**
  - 2) **U/MN – teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej;**  
**KD – tereny komunikacji**, przy czym:
    - a) drogę publiczną zbiorczą oznaczono symbolem **KD-Z**,
    - b) drogi publiczne lokalne oznaczono symbolami: **1 KD-L, 2 KD-L**,
    - c) drogę publiczną dojazdową oznaczono symbolem **KD-D**.

## § 7

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - 1) ustala się dominującą funkcję zabudowy całego obszaru – mieszkaniową jednorodziną;
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie takich, które spełniają łącznie następujące warunki:
    - a) lokalizacja na działce budowlanej mającej bezpośredni dostęp do terenów komunikacji oznaczonych symbolami: **KD-Z, 1KD-L, 2 KD-L**,
    - b) znaczenie i zasięg oddziaływania funkcji usługowej - lokalne (osiedlowe).
2. Ustala się zakaz lokalizacji:
  - 1) obiektów produkcyjnych, przemysłowych, hurtowni, baz, składów, magazynów;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 16 oraz za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;

- 3) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 9 m nad poziomem terenu;
  - 4) tablic reklamowych typu billboard oraz wolno stojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2;
  - 5) ogrodzeń z betonowych prefabrykatów od strony dróg publicznych.
3. W granicach terenów objętych wspólnym zagospodarowaniem ustala się nakaz ujednolicenia formy, wystroju architektonicznego i skali zabudowy oraz elementów zagospodarowania terenu, w szczególności stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych.

## § 8

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące wymogi odnoszące się do zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych jedynie pod warunkiem zastosowania najlepszej dostępnej techniki, jeśli zapewni to ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych, także w sytuacjach awaryjnych;
- 2) ustala się nakaz oczyszczania ścieków opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, do poziomu określonego w przepisach odrębnych, przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów);
- 3) dopuszcza się, aby ścieki opadowe i roztopowe, które nie są narażone na zanieczyszczenie, nie były odprowadzane do kanalizacji deszczowej;
- 4) nakaz utrzymania istniejących rowów odwadniających teren w niezmienionym stanie drożności, lokalizacji i zajętości terenu, do czasu ich skanalizowania, z zastrzeżeniem § 15 ust. 4 pkt 10;
- 5) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości do 1,5 m od krawędzi rowu odwadniającego teren;
- 6) ustala się maksymalne dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) postępowanie z odpadami musi być zgodne z przepisami o odpadach oraz „Planem gospodarki odpadami dla miasta Częstochowy”;
- 8) ustala się nakaz zagospodarowania zieleni gruntów niewykorzystanych do celów komunikacji w pasie drogowym.

## § 9

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

### **i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ponieważ na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy, zawarte w art. 15 ust. 2 pkt 4.

## **§ 10**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ponieważ na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy, zawarte w art. 15 ust. 2 pkt 5.

## **§ 11**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania jednostek funkcjonalnych **MN, U/MN**:

#### **1) linie zabudowy:**

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulicy Polnej – min. 1,5 m od linii rozgraniczającej jednostki funkcjonalnej oznaczonej symbolem KD-Z, wyznaczonej na rysunku planu,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg publicznych – ulicy Weteranów i ulicy Skrzetuskiego – min. 8 m od linii rozgraniczających jednostki funkcjonalne oznaczone symbolami, odpowiednio – 1 KD-L, 2 KD-L, wyznaczone na rysunku planu,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg wewnętrznych i dróg dojazdowych - min. 4 m od linii rozgraniczających ww. dróg;

#### **2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: do 30%;**

#### **3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:**

- a) minimum 20% dla terenów oznaczonych symbolem U/MN,
- b) minimum 40% dla terenów oznaczonych symbolem MN;

#### **4) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej budynków usytuowanych na działkach przyległych do dróg publicznych: do 16m;**

#### **5) powierzchnia zabudowy:**

- a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego: do 200m<sup>2</sup>,
- b) budynku usługowego: do 200m<sup>2</sup>,
- c) budynków gospodarczych i garaży łącznie nie może przekroczyć 120m<sup>2</sup>;

#### **6) wysokość zabudowy:**

##### **a) budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek usługowy:**

- do 9m nad poziomem terenu i do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym, dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną w formie poddasza użytkowego,
- poziom podłogi parteru nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku – do 1m,

##### **b) budynki gospodarcze i garaże – nie wyższe niż 6,5m nad poziomem terenu lub nie wyższe niż budynek mieszkalny jednorodzinny lub budynek usługowy;**

#### **7) geometria dachu:**

- a) dachy wielospadowe ze ścianami szczytowymi,
- b) nachylenie połaci dachowych – w przedziale od 30 do 45 stopni,
- c) kierunek kalenic – zaleca się równoległy do przylegających ciągów komunikacyjnych;

#### **8) ustala się następujące wskaźniki w zakresie komunikacji:**

##### **a) minimalna ilość miejsc parkingowych wynosi:**

- 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny, przy czym dopuszcza się min. 1 garażowe,
- 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,
- 1 miejsce postojowe na każde 25m<sup>2</sup> powierzchni usług związanej bezpośrednio z obsługą klientów lub w zależności od rodzaju usług:
  - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - 1 miejsce postojowe na 1 stanowisko przeznaczone do obsługi klienta,
  - 3 miejsca postojowe na 1 gabinet lekarski;

##### **b) wymóg zapewnienia 100% zapotrzebowania na miejsca postojowe w granicach terenu objętego inwestycją.**

## **§ 12**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wy-

nikające z wymogów ustawy, zawarte w art. 15 ust. 2 pkt 7.

### § 13

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału

|                                                                                                                |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| minimalna powierzchnia działki budowlanej                                                                      | 900m <sup>2</sup>                                                                                                            |
| kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego lub granicy terenu komunikacji wyznaczonego w planie | 90 stopni z tolerancją do 10 stopni, za wyjątkiem terenu sąsiadującego z rowem, gdzie dopuszcza nawiązanie do jego przebiegu |
| minimalna szerokość frontu działki                                                                             | 24m                                                                                                                          |
| minimalna szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających                                              | 5m                                                                                                                           |

2. Dopuszcza się podziały terenu na działki o powierzchni mniejszej niż ustalona w ust. 1, wyłącznie w celu uporządkowania stanu własności tj. wydzielania drogi lub powiększenia działki budowlanej, z uwzględnieniem ustaleń planu.
3. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej za wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi publicznej.
4. Dopuszcza się podział działek oznaczonych na rysunku planu numerami ewidencyjnymi 36 i 37/10 pod warunkiem, że działki budowlane powstałe w wyniku podziału będą miały zapewniony bezpośredni dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych.

### § 14

#### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| kategoria drogi                       | powiatowa |
| klasa techniczna                      | Z (1x2)   |
| szerokość w liniach rozgraniczających | min 20m   |

- 2) ulica Weteranów (teren komunikacji oznaczony symbolem 1 KD-L), o następujących docelowych charakterystycznych parametrach:

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| kategoria drogi                       | gminna   |
| klasa techniczna                      | L (1x2)  |
| szerokość w liniach rozgraniczających | min. 12m |

- 3) ulica Skrzetuskiego (teren komunikacji oznaczony symbolem 2 KD- L), o następujących docelowych charakterystycznych parametrach:

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| kategoria drogi                       | gminna   |
| klasa techniczna                      | L (1x2)  |
| szerokość w liniach rozgraniczających | min. 15m |

#### nieruchomości objętych planem miejscowym

1. O ile ustalenia dla wyodrębnionych terenów nie stanowią inaczej, ustala się następujące parametry działek budowlanych, uzyskiwanych w wyniku scalania i podziałów bądź podziałów terenu:

#### w tym zakaz zabudowy

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ponieważ na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy, zawarte w art. 15 ust. 2 pkt 9.

### § 15

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się, że elementami podstawowego układu komunikacyjnego w granicach terenu objętego planem są:
  - 1) ulica Polna (teren komunikacji oznaczony symbolem KD-Z), o następujących docelowych charakterystycznych parametrach:

2. Ustala się, że elementami uzupełniającymi układ komunikacyjny w granicach terenu objętego planem są:

- 1) ulica Kanonierów (teren komunikacji oznaczony symbolem KD-D) - droga publiczna o charakterystycznych parametrach:

|                                       |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kategoria drogi                       | gminna                                                                                                                                                                                           |
| klasa techniczna                      | D (1x2)                                                                                                                                                                                          |
| szerokość w liniach rozgraniczających | jak w stanie istniejącym                                                                                                                                                                         |
| program przekroju                     | a) jedna jezdnia dwukierunkowa z dwoma pasami ruchu,<br>b) skrzyżowanie z ulicą Skrzetuskiego zwykle nieskanalizowane o poszerzonym wlocie, z uwzględnieniem obszaru oznaczonego symbolem 2 KD-L |
| dostępność                            | a) zjazdami indywidualnymi,<br>b) na skrzyżowaniach                                                                                                                                              |

- 2) dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych;  
3) określa się następujące charakterystyczne pa-

rametry dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 2:

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| minimalna szerokość w liniach rozgraniczających | 5m                 |
| minimalny program przekroju                     | ciąg pieszo-jezdny |

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji – zgodnie z § 11 pkt 8.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zapatrzenie w wodę w obszarze objętym planem, z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru objętego planem do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej:
  - a) projektowanymi odcinkami sieci systemu grawitacyjnego,
  - b) ciśnieniowymi układami kanalizacyjnymi;
- 3) średnice sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinny wynikać z potrzeb zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych z obszaru objętego planem:
  - a) istniejącymi rowami odwadniającymi teren,
  - b) projektowanymi odcinkami sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) zakaz wprowadzania wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów;
- 7) zaopatrzenie w gaz :
  - a) z gazociągu relacji Lubliniec-Częstochowa,
  - b) z gazociągu średnioprężnego w ulicy Matejki,pod warunkiem rozbudowy sieci gazowej poza granicami obszaru objętego planem;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z rozdzielni sieciowej SE Sabinów,

- b) z głównego punktu zasilania GPZ Sabinów poprzez rozdzielnię sieciową przy ulicy Skrzetuskiego,

- c) wymagana stacja transformatorowa 15/04 kV w jednostce funkcjonalnej oznaczonej symbolem KD-D;

- 9) zaopatrzenie w energię cieplną w oparciu o zasilanie niskoemisyjnymi źródłami energii, w tym np. gazem ziemnym, olejem opałowym, energią elektryczną;

- 10) przebieg tras sieci:

- a) w wydzielonych, ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych,

- b) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż rowu oznaczonego na rysunku planu, w odległości od rowu minimalnej na jaką pozwalają warunki techniczne,

- c) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na trasie rowu oznaczonego na rysunku planu,

- d) na terenie działki oznaczonej a rysunku planu numerem ewidencyjnym 37/11 dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji prostopadłe do linii rozgraniczającej jednostki funkcjonalnej oznaczonej symbolem KD-Z (ulica Polna), wyznaczonej na rysunku planu;

- 11) lokalizacja sieci powinna gwarantować bezkolizyjny, całodobowy dostęp techniczno-eksploatacyjny przy zachowaniu normatywnych odległości od pozostałego uzbrojenia terenu.

## § 16

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania,**

### **urządzania i użytkowania terenów**

1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się zachowanie istniejącego sposobu zagospodarowania i wykorzystywania terenów znajdujących się w granicach planu.
2. Do czasu realizacji drogi, dopuszcza się zagospodarowanie terenu komunikacji oznaczonego symbolem KD-Z na parkingi oraz lokalizację wolno stojących nośników reklamowych.
3. Do czasu realizacji dróg, w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic wyznaczonymi na rysunku planu dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wyłącznie o charakterze tymczasowym.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia strefowe**

#### **§ 17**

#### **Ustalenia dla obszaru oddziaływania napowietrznej linii energetycznej 110kV**

1. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych w odległości 1,6 m od granic terenu, o którym mowa w §4 ust. 3 pkt 3 oraz w odległości 10m od skrajnego przewodu linii energetycznej 110kV.
2. Zaleca się przeznaczenie na zieleni obszaru, o którym mowa w ust. 1.
3. Gatunki roślin w wieku dojrzałym nie mogą spowodować naruszenia przestrzeni 3,5m wokół każdego z przewodów linii energetycznej 110kV.

## **Rozdział IV**

### **Ustalenia dla wyodrębnionych terenów**

#### **§ 18**

#### **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów**

1. Ustala się kategorie przeznaczenia oraz szczegółowe zasady zagospodarowania poszczególnych terenów:

##### **1) MN**

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: handel detaliczny, gastronomia, biura oraz działalności związane z zaspokajaniem potrzeb ludności w zakresie zdrowia,
- c) szczegółowe zasady zagospodarowania wyodrębnionego terenu:
  - ustala się program zabudowy działki budowlanej: maksymalnie jeden budynek

mieszkalny jednorodzinny, jeden garaż oraz budynki gospodarcze,

- dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
- kategorie przeznaczenia terenu wymienione wśród dopuszczalnych uwarunkowane są spełnieniem łącznie ustaleń § 6 ust. 1 pkt 1 oraz § 7 ust. 1 pkt 2,
- dopuszcza się zagospodarowanie lub użytkowanie działek znajdujących się w jednostce funkcjonalnej oznaczonej symbolem MN wspólnie z przylegającymi do nich działkami położonymi w jednostce funkcjonalnej oznaczonej symbolem U/MN,
- w sytuacji, o której mowa wyżej, dopuszcza się lokalizację budynków usługowych na obszarze wyodrębnionym graficznie na rysunku planu, na który składają się działki oznaczone na rysunku planu numerami ewidencyjnymi: 37/17, 37/18, 37/19, pod warunkiem obsługi komunikacyjnej wyłącznie z terenu komunikacji oznaczonego symbolem KD-Z,
- dopuszcza się wydzielenie dodatkowych, w stosunku do oznaczonej na rysunku planu, dróg wewnętrznych,
- ustala się dostęp do drogi publicznej – jedynym zjazdem na teren działki budowlanej z drogi publicznej lub wewnętrznej;

##### **2) U/MN**

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) szczegółowe zasady zagospodarowania wyodrębnionego terenu:
  - ustala się program zabudowy działki budowlanej: maksymalnie jeden budynek usługowy, jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, jeden garaż oraz budynki gospodarcze,
  - dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego dla funkcji usługowej wyłącznie pod warunkiem zbilansowania 100% potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej, na której prowadzona będzie działalność usługowa,
  - dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
  - dopuszcza się zagospodarowanie lub użytkowanie działek powstałych w wyniku podziału jednostki funkcjonalnej wspólnie z przylegającymi do nich działkami położonymi w jednostce funkcjonalnej oznaczonej symbolem MN;

**3) KD-Z, 1KD-L, 2KD-L**

- a) przeznaczenie podstawowe docelowe: ulice wraz z elementami technicznego wyposażenia (jak np. sieci infrastruktury technicznej), ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzone obszary zieleni;

**4) KD-D**

- a) przeznaczenie podstawowe docelowe: ulice wraz z elementami technicznego wyposażenia (jak np. sieci infrastruktury technicznej), stacja transformatorowa, ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzone obszary zieleni;

2. Wykorzystanie terenu dla funkcji parkingowej wymaga jego zagospodarowania i urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie wszystkich jednostek funkcjonalnych w sposób umożliwiający realizację ustalonego w planie zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem § 15 ust.4 pkt 10 lit.

b,c,d;

2) lokalizację ciągu pieszego wzdłuż i w bezpośrednim sąsiedztwie rowu oznaczonego na rysunku planu;

3) umieszczanie nośników reklamowych na obiektach budowlanych znajdujących się na terenie, na którym prowadzona jest działalność usługowa, w następujący sposób:

- a) na budynkach, w rejonie głównych wejść, do wysokości kondygnacji przyziemia,
- b) na ogrodzeniach.

**Rozdział V**

**Przepisy końcowe**

**§ 19**

Określa się następujące stawki procentowe służące do naliczenia jednorazowej opłaty pobieranej przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w przypadku zbycia tej nieruchomości przez jej właściciela lub użytkownika wieczystego, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu:

| SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU     | WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ |
|---------------------------------|----------------------------|
| MN, U/MN                        | 20%                        |
| KD-Z, 1KD-L, 2 KD-L, KD-D, KD-W | 0%                         |

**§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 21**

Prezydent Miasta Częstochowy zapewni:

- a) udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji,
- b) podanie do publicznej wiadomości treści uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy.

**§ 22**

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Częstochowy.

**§ 23**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

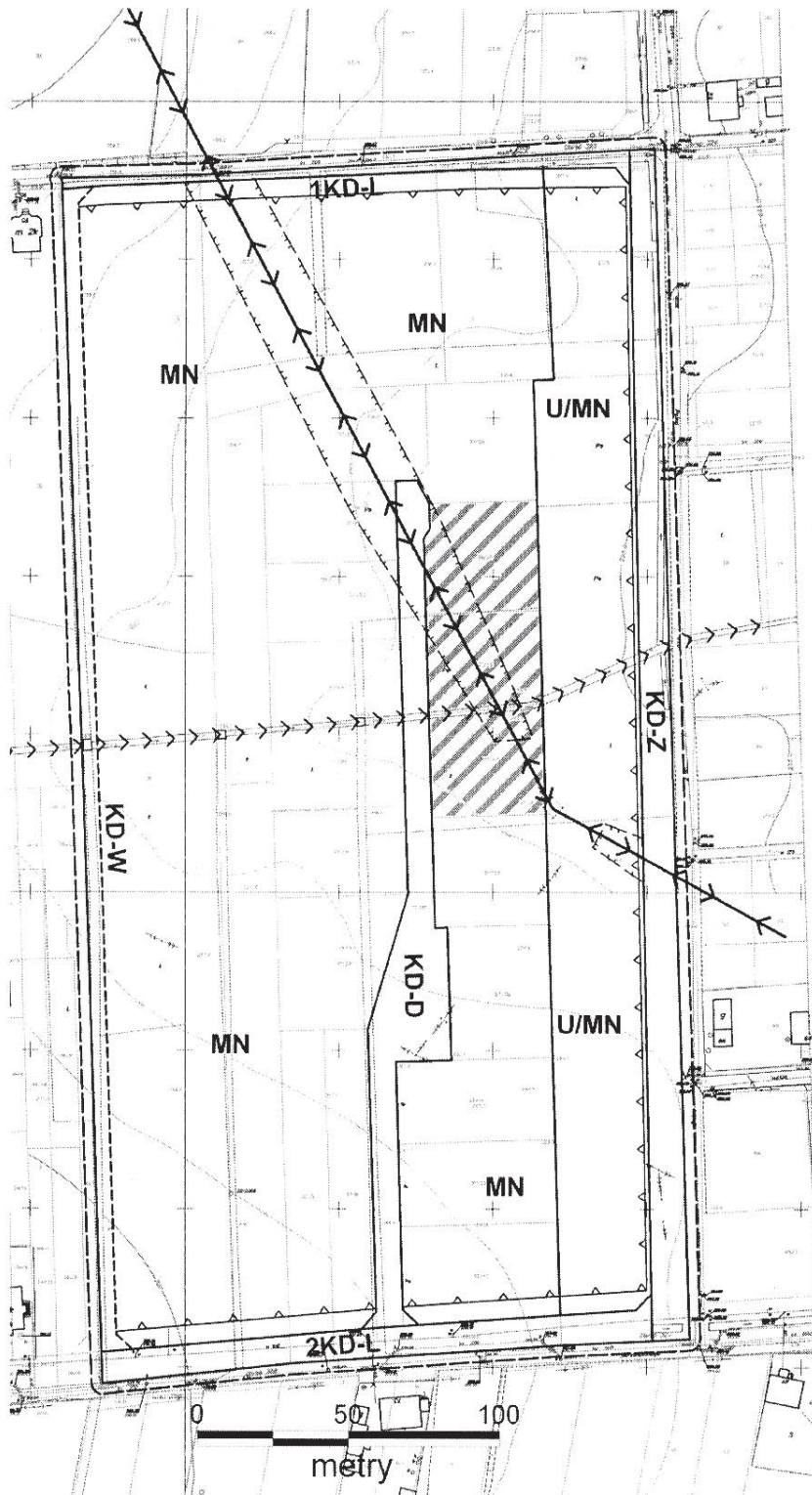
**Przewodniczący  
Rady Miasta Częstochowy**

**Piotr Kurpios**

# **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY KANONIERÓW W DZIELNICY STRADOM RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000**

POMNIEJSZENIE DO FORMATU A4

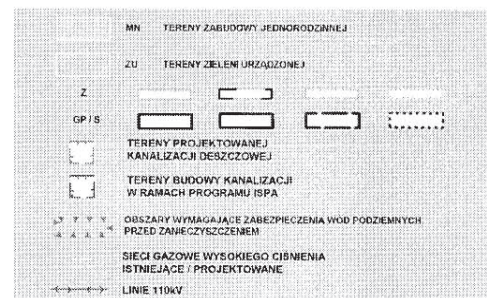
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR 66/VIII/2007  
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY  
z dnia 5 marca 2007 roku



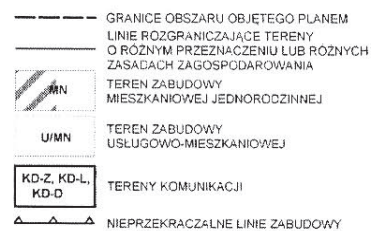
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
CZĘSTOCHOWY



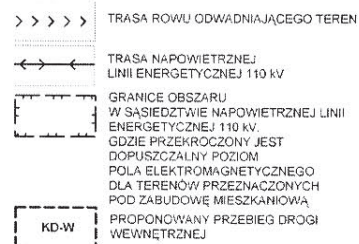
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



## **USTALENIA PLANU**



## **OZNACZENIA INFORMACYJNE**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 66/VIII/2007  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 5 marca 2007 roku**

**Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy”.**

1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy stwierdza, że przedstawiony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie, jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy” przyjętego Uchwałą Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.
2. Dla terenów, znajdujących się w granicach przedstawionego do uchwalenia planu, w studium ustalono następujące kierunki przeznaczenia:
  - a) tereny zabudowy jednorodzinnej,
  - b) tereny dróg publicznych.
3. Ustalenia przedstawionego do uchwalenia planu mieszczą się w ramach kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, które zostały określone w III części tekstu studium (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 825/LI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2005 r.).

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 66/VIII/2007  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 5 marca 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie.**

1. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie zgłoszono uwagę, nieuwzględnioną przez Prezydenta Miasta Częstochowy, w której wnioskowano o zwiększenie szerokości strefy oznaczonej symbolem U/MN kosztem szerokości projektowanego pasa drogowego ul. Polnej.
2. Rada Miasta Częstochowy postanawia o nieuwzględnieniu ww. uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgłoszona propozycja nie uzyskała akceptacji Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie.
3. Integralną częścią niniejszego załącznika jest lista nieuwzględnionych uwag.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                       | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                        | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały Nr 66/III/2007 z dnia 5.03.2007r. |                                                                                                                                                                                       | Uwagi |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I   | II                | III                                                                         | IV                                                                                                                                                                                | V                                              | VI                                                                                                                                                                                                                                      | VII                                                            | VIII                  | IX                    | X                                                                                  | XI                                                                                                                                                                                    |       |
| 1.  | 01.01. 2007r.     | Ligia Ciesielska, Częstochowa, ul. Kościelna 48                             | zwiększenie szerokości strefy ozn. symbolem U/MN z 30 do 35 m, łącznie z maksymalnym przesunięciem linii zabudowy w kierunku granicy z jednostką funkcjonalną ozn., symbolem KD-Z | działka ozn. nr ewid. 37/11 k.m. 327           | 1) szerokość strefy ozn. symbolem U/MN wynosi 30 m (§4 ust.2 pkt2);<br>2) nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona została wzdłuż jednostki funkcjonalnej ozn. symbolem KD-Z w odległości 6 m od jej zachodniej granicy (§4 ust.2 pkt4) | uwaga nieuwzględniona                                          | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga nieuwzględniona                                                              | proponuję zwiększenia szerokości strefy ozn. symbolem U/MN kosztem szerokości projektowanego pasa drogowego ul. Polnej nie uzyskała akceptacji Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie |       |

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 66/VIII/2007  
Rady Miasta Częstochowy  
z dnia 5 marca 2007 roku**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z później-

szymi zmianami), Rada Miasta Częstochowy ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Kanonierów w dzielnicy Stradom w Częstochowie, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249 poz. 2104 z późniejszymi zmianami) z:

- a) dochodów własnych budżetu miasta,
  - b) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
  - c) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

## 1473

### **UCHWAŁA NR V/33/2007 Rady Gminy Kozy**

**z dnia 8 marca 2007 r.**

**w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej Rada Gminy Kozy

#### **uchwała Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kozy**

#### **Rozdział I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1**

1. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozy, zwany dalej „Regulaminem”, ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kozy.
2. Postanowienia regulaminu są interpretowane i stosowane zgodnie z przepisami ustaw z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

##### **§ 2**

Szczegółowe zasady określają:

- 1) Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości oraz na terenach służących do użytku publicznego dotyczące:
  - sposobu gromadzenia odpadów,
  - prowadzenia selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
  - wymagań w zakresie uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń,
  - mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.
- 2) Rodzaje i pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz wymagania dotyczące ich rozmieszczenia i utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- 3) Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
- 4) Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.
- 5) Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich

na terenie wyłączonych z produkcji rolniczej.

- 6) Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.
- 7) Sankcje z tytułu naruszenia zasad utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Kozy. Opłaty związane z realizacją zapisów Regulaminu.

### § 3

Regulamin obowiązuje:

- 1) Mieszkańców Gminy Kozy oraz inne osoby przebywające na terenie gminy.
- 2) Właścicieli nieruchomości.
- 3) Właścicieli punktów handlowych, parkingów, obiektów sportowych itp.
- 4) Kierowników budowy.
- 5) Przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.
- 6) Zarządców dróg.
- 7) Organizatorów imprez o charakterze publicznym.

### § 4

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Właściciele nieruchomości** – także współwłaściciele, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu oraz inne podmioty władające nieruchomością.
- 2) **Odpady komunalne** – w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
- 3) **Odpady roślinne** – odpady powstające na prywatnych lub publicznych terenach zielonych wskutek ich pielęgnacji i uprawiania oraz odpady pochodzenia roślinnego z targowisk, giełd rolnych i cmentarzy.
- 4) **Odpady ulegające biodegradacji** – w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- 5) **Odpady komunalne wielkogabarytowe** – odpady komunalne, które nie mogą być umieszczone, ze względu na swoje rozmiary i masę, w typowych pojemnikach na odpady (np. stare meble, wózki dziecięce, sprzęt gospodarstwa domowego, deski, materace itp.).
- 6) **Odpady niebezpieczne w odpadach komunalnych** – odpady powstające w gospodarstwach domowych, np. lampy fluorescencyjne, przeterminowane leki, baterie i akumulatory, zużyte urządzenia elektryczne zawierające niebezpieczne elementy, przeterminowane środki ochrony roślin, opakowania po farbach, oleje itp.
- 7) **Selektywne zbieranie odpadów** – zbiórka odpadów komunalnych systemem workowym lub pojemnikowym z podziałem na surowce wtórne, takie jak: szkło (białe, kolorowe), tworzywa sztuczne, papier, metal.

- 8) **Nieczystości ciekłe** – ścieki, tj. wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych.
- 9) **Zbiorniki bezodpływowe** – instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania, odpowiadające wymaganiom wynikającym z ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 10) **Pojemniki na odpady komunalne** – pojemniki zamknięte, wykonane z ocynkowanej blachy stalowej lub z tworzyw sztucznych o odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej oraz kontenery wykonane z blachy stalowej, zabezpieczone środkiem antykorozyjnym, przystosowane do opróżniania przez specjalistyczne pojazdy; do zabierania odpadów dopuszcza się stosowanie worków z folii PE, na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
- 11) **Kosz uliczny** – urządzenie do gromadzenia odpadów komunalnych, ustanowione w pobliżu punktów handlowych, na przystankach komunikacji publicznej i przy postojach taxi, w parkach oraz w innych miejscach publicznych o wzmożonym ruchu pieszych.
- 12) **Stacje zlewne** – instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc ich gromadzenia.
- 13) **Wywozący odpady** – zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcą w rozumieniu odpowiednich przepisów, posiadający wydane przez Wójta Gminy zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
- 14) **Chodnik** – część drogi przeznaczoną do ruchu pieszych, posiadającą nawierzchnię betonową, bitumiczną, kamienną lub żwirową.
- 15) **Właściciel zwierząt domowych** – także ich posiadaczy (dzierżycieli).
- 16) **Zwierzęta gospodarskie** – zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, takie jak: konie, bydło, świnie, owce, kozy, drób, zwierzęta futerkowe i pszczoły.
- 17) **Chów zwierząt gospodarskich** – utrzymywanie zwierząt w celu uzyskania od nich określonych produktów lub innych korzyści.
- 18) **Zwierzęta domowe** – zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.
- 19) **Zwierzęta wykorzystywane do celów społecznych**

– zwierzęta, których profesjonalna tresura oraz używanie, odbywa się na podstawie odrębnych przepisów, regulujących szczegółowe zasady działania jednostek lub instytucji wojskowych, organów policji, służb kontroli celnej, porządkowych i ratowniczych oraz regulujących zasady szkolenia i wykorzystywania psów – przewodników osób ociemniałych.

20) **Zabudowa zwarta** – tereny istniejących lub planowanych budynków i budowli o różnych rodzajach użytkowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i mieszana, przemysłowa, magazynowo – składowa i letniskowa) na działkach tworzących zgrupowania nieruchomości.

21) **Zabudowa rozproszona** – tereny pozostałe, w tym rolne z istniejącą i planowaną zabudową zagrodową.

## Rozdział II

### Szczegółowe wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości i na terenach użytku publicznego

#### § 5

- 1) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do oznakowania posesji przez umieszczenie w widocznym miejscu numeru porządkowego domu i jego należyte oświetlenie.
- 2) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego i estetycznego nieruchomości.
- 3) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości oraz bezpośrednio przy jej granicy; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych.
- 4) Podmioty wskazane w § 3 w pkt 3-7 mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu, lodu oraz usuwania błota i zanieczyszczeń z dróg, przystanków komunikacyjnych, placów i chodników poprzez podjęcie działań polegających na zamiataniu, zbieraniu, zmywaniu, usuwaniu śliskości itp.
- 5) Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu powinien być realizowany przez odgarnięcie śniegu w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek i sól użyte do tego celu należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn ich zastosowania. Zakazuje się stosowania popiołu i żużla, pochodzącego z kotłów centralnego ogrzewania.

- 6) Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z chodników położonych wzdłuż nieruchomości należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji deszczowej w sposób niezagrożący istniejącej zieleni.
- 7) Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia uprzątnięte z przystanków komunikacyjnych oraz z dróg publicznych, należy gromadzić poza terenem przystanku komunikacyjnego w sposób nie utrudniający zatrzymywania się pojazdów oraz wysiadania i wsiadania pasażerów.
- 8) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania nadmiaru śniegu z dachów oraz sopli lodu z okapów, rynien i innych części elewacji budynku niezwłocznie po ich pojawieniu się.
- 9) Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, gruzu, gorącego żużla i popiołu, odpadów niebezpiecznych, medycznych oraz spalania odpadów komunalnych.
- 10) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do
  - zapewnienia systematycznego sprzątania terenu nieruchomości, a w szczególności dojść do budynków, punktów gromadzenia odpadów i ich otoczenia, koszenia trawników i dzikiej roślinności oraz pielęgnacji drzew i krzewów,
  - usuwania wraków porzuconych pojazdów mechanicznych sprzętu domowego i innych przedmiotów zanieczyszczających i szpecących nieruchomość,
  - niezwłocznego usuwania odpadów budowlanych powstających w wyniku przeprowadzonych prac remontowych.
- 11) Obowiązek utrzymania czystości na jezdniach i placach objętych płatnym parkowaniem należy do podmiotów pobierających z tego tytułu opłaty, jeżeli umowy zawarte przez te podmioty z właścicielem nieruchomości nie stanowią inaczej.
- 12) Zabrania się likwidacji odpadów z tworzyw sztucznych poprzez ich spalanie na terenie nieruchomości oraz w instalacjach grzewczych.
- 13) Na terenie nieruchomości dopuszcza się spalanie tylko odpadów w postaci czystego papieru lub drewna.
- 14) Zakazuje się wypalania na terenie nieruchomości traw, spalania liści, siana, słomy i odpadów komunalnych.

#### § 6

- 1) Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości.
- 2) Selektywna zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona z podziałem odpadów na poszczególne frakcje: papier, szkło i tworzywa sztuczne.

- 3) Właściciele nieruchomości i inne podmioty wskazane w § 3, zobowiązani są do:
- gromadzenia odpadów komunalnych, powstających na terenie nieruchomości, w odpowiednio oznakowanych, w zależności od frakcji, pojemnikach lub workach, a nieczystości ciekłych – w zbiornikach bezodpływowych, lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków,
  - każdy właściciel nieruchomości obowiązany jest do podpisania umowy z firmą posiadającą stosowne pozwolenie Wójta Gminy w zakresie wywozu nieczystości,
  - przekazania zgromadzonych odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych wywożącemu odpady, na podstawie zawartych uprzednio umów.

### § 7

- 1) Na nieruchomościach lub ich częściach należy przestrzegać następujących zasad:
- mycie pojazdów mechanicznych powinno się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych. Właściciele nieruchomości mogą myć pojazdy czystą wodą na swoim terenie pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji gminnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu; w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
  - naprawy samochodów powinny być przeprowadzane w specjalistycznych warsztatach. Właściciel może dokonywać doraźnych napraw związanych z bieżącą eksploatacją pojazdu w obrębie nieruchomości, jeżeli czynności te nie powodują zanieczyszczenia wód i gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów.
- 2) Zabrania się:
- prowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych, poza warsztatami posiadającymi stosowne zezwolenia,
  - niszczenia elewacji budynków, ogrodzeń i innych obiektów (np. słupy ogłoszeniowe, energetyczne i telefoniczne) oraz umieszczania na nich plakatów, reklam, ogłoszeń, a także malowania haseł i rysunków bez uzyskania zgody właściciela obiektu,
  - umieszczania na drzewach plakatów, ogłoszeń, reklam i innych przedmiotów.

### § 8

- 1) W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów, po zakończeniu imprezy.
- 2) Organizator imprezy lub zgromadzenia o charak-

terze publicznym zobowiązany jest do:

- wyposażenia terenu imprezy w wystarczającą ilość koszy na odpady,
- wydzielenia miejsc na gromadzenie odpadów,
- wyposażenia terenu imprezy w wystarczającą ilość przenośnych szaleatów, przyjmując jeden szaleat na 100 osób uczestniczących w imprezie,
- uporządkowania terenu po zakończeniu imprezy,
- uporządkowania terenów przyległych, jeżeli istnieje taka potrzeba.

- 3) Organizatorzy imprezy obowiązani są zawrzeć umowy z podmiotami uprawnionymi do dostarczenia pojemników i szaleatów oraz ich opróżnienia i uprzątnięcia.

## Rozdział III

### **Rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych a także wymagania dotyczące ich rozmieszczenia oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

### § 9

- 1) Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości należy gromadzić w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym niniejszym regulaminie.
- 2) Dozwolone jest korzystanie przez właścicieli nieruchomości sąsiednich z jednego lub kilku pojemników ustawionych razem, za pisemną zgodą właściciela pojemnika.
- 3) Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, tj. odpady z działalności gospodarczej, medyczne i weterynaryjne, podlegają one obowiązkowi oddzielnego gromadzenia, odbioru i unieszkodliwiania, według zasad i wymagań określonych ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).

### § 10

- 1) Pojemniki i worki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników, jak i dla pracowników firmy wywozowej z możliwością łatwego przemieszczania ich od miejsca ustawienia do samochodu odbierającego odpady w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
- 2) Pojemniki i worki powinny być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu do tego wydzielonym, z wyjątkiem

chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na równej nawierzchni, w miarę możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest zobowiązany utrzymywać w czystości.

- 3) Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.
- 4) Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do ustawiania koszy ulicznych na drogach publicznych, przystankach komunikacji zbiorowej, parkach, zieleniach i innych terenach publicznych z tą różnicą, że obowiązki określone w ust. 1-3 spoczywają także na podmiotach, za których zgodą lub na których wniosek ustawiono kosze.
- 5) Lokalizacja i ustawienie pojemników powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami.

#### § 11

- 1) Właściele nieruchomości i inne podmioty wskazane w § 3 są zobowiązani zapewnić pracownikom wywożącym odpady dostęp do urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów.
- 2) Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

#### § 12

- 1) Powstające na terenie nieruchomości odpady roślinne należy gromadzić oddzielnie i przekazywać firmie z którą posiada podpisaną umowę na wywóz odpadów. Z obowiązku tego zwalnia się właścicieli nieruchomości dokonujących ich kompostowania we własnym zakresie bądź zagospodarowujących drewno we własnym zakresie.
- 2) Powstające na terenie nieruchomości odpady w wyniku: budowy, remontu lub demontażu obiektu budowlanego należy przekazywać zakładowi recyklingu odpadów budowlano-remontowych, firmie specjalistycznej, innej jednostce organizacyjnej lub osobie fizycznej do wykorzystania na ich własne potrzeby.

#### § 13

- 1) Właściciel nieruchomości zabudowanej, podłączonej do Gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest do posiadania umowy na odprowadzenie ścieków do gminnych urządzeń kanalizacyjnych.

- 2) Właściciel nieruchomości zabudowanej, usytuowanej na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej winien wyposażyć nieruchomość w lokalną oczyszczalnię ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych. Wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji tych urządzeń określają aktualnie obowiązujące przepisy budowlane i sanitarne.
- 3) Właściciel nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy lub lokalną oczyszczalnię ścieków zobowiązany jest do zgłoszenia zbiornika lub oczyszczalni w Urzędzie Gminy.
- 4) Właściciel nieruchomości zabudowanej, wyposażonej w zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do przyłączenia na swój koszt obiektów budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej:
  - już istniejącej w tym rejonie (w odległości nie większej niż 50m od granicy działki) – w terminie nie dłuższym niż 1 rok od dnia wejścia w życie niniejszego Regulaminu,
  - w trakcie budowy w tym rejonie (w odległości nie większej niż 50m od granicy działki) – w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od wybudowania i przekazania sieci do eksploatacji.
- 5) Włączenie się do gminnej sieci wymaga uzgodnienia warunków technicznego wykonania i odbioru przyłącza z jednostką eksploatującą sieć.
- 6) Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości ciekłych.
- 7) Wykonywanie obowiązku, o którym mowa w ust.6 właściciel nieruchomości zapewnia poprzez zawarcie umowy z wybranym przez siebie podmiotem wywożącym nieczystości ciekłe.
- 8) Każdy właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez podmiot określony w ust. 7.
- 9) Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia pisemnej umowy z uprawnionym podmiotem.
- 10) W przypadku nieruchomości wyposażonych w lokalną oczyszczalnię ścieków komunalnych, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do posiadania pozwolenia wodno-prawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi (dotyczy to odprowadzenia ścieków w ilości przekraczającej wielkość 5m<sup>3</sup>/dobę), wyników badań oczyszczonych ścieków oraz dokumentów za wywóz z oczyszczalni osadów i innych pozostałości technologicznych.
- 11) Właściciel nieruchomości wyposażonej w lokalną oczyszczalnię ścieków, odprowadzający ścieki w ilości do 5m<sup>3</sup>/dobę obowiązany jest okazać się dokumentem zgłoszenia danej instalacji w referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzę-

du Gminy Kozy.

#### § 14

- 1) Odpady komunalne należy gromadzić z uwzględnieniem następujących norm:
  - dla budynków mieszkalnych 20l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110l na każdą nieruchomość,
  - dla szkół wszelkiego typu – 3l na każdego ucznia i pracownika,
  - dla żłobków i przedszkoli – 3l na każde dziecko i pracownika,
  - dla lokali handlowych – 50l na każde 10m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 110l na lokal,
  - dla punktów handlowych poza lokalem – 50l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 110l na każdy punkt,
  - dla lokali gastronomicznych – 20l na jedno miejsce konsumpcyjne,
  - dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik 110l,
  - dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 110l na każdym 10 pracowników,
  - dla domów opieki, internatów, hoteli, pensjonatów itp. – 20l na jedno łóżko,
  - dla działek rekreacyjnych – 20l na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 litrów poza tym okresem,
  - dla imprez masowych 5l na każdego uczestnika imprezy nie mniej niż dwa pojemniki o pojemności 1m<sup>3</sup>.
- 2) Obiekty handlowe oraz targowiska na których prowadzona jest sprzedaż produktów roślinnych zobowiązane są do posiadania odrębnych pojemników na odpady biodegradowalne – minimum 110l na lokal lub punkt handlowy zlokalizowany poza lokalem.
- 3) Do zbierania okresowo zwiększonych ilości odpadów komunalnych, oprócz typowych pojemników lub kontenerów, mogą być używane odpowiednio oznaczone worki udostępnione przez przedsiębiorcę, z którym właściciel nieruchomości zawarł umowę o odbieraniu odpadów komunalnych lub zakupione w wyznaczonych punktach.
- 4) Odpady powstałe w wyniku remontu i modernizacji lokali, np. gruz, należy gromadzić w specjalnych kontenerach, uniemożliwiających pylenie z uwzględnieniem § 10 ust. 1.
- 5) W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) odpady należy gromadzić w koszach ulicznych.
- 6) Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować worki o następujących ujednoliconych kolorach i pojemnościach:

- niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę o pojemności 120l,
- żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne o pojemności 120l,
- zielony z przeznaczeniem na szkło o pojemności 120l,

Pojemniki winny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów.

- 7) Worki do selektywnej zbiórki odpadów można zakupić od firmy odbierającej odpady, bądź w wyznaczonych punktach na terenie gminy.
- 8) Do selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych, na terenie posesji indywidualnych stosuje się odpowiednie worki o pojemności 120l.

### Rozdział IV

#### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

#### § 15

- 1) Stałe odpady komunalne należy usuwać z terenu nieruchomości w terminach uzgodnionych z wywożącym odpady z następującą częstotliwością (z zastrzeżeniem ust. 2):
  - zabudowa tzw. jednorodzinna:
    - odpady zmieszane – co najmniej raz na cztery tygodnie,
    - odpady z selektywnej zbiórki – zgodnie z harmonogramem w wyznaczonym dniu miesiąca,
    - Selektywna zbiórka odpadów biodegradowalnych – raz na dwa tygodnie lub kompostowanie we własnym zakresie,
  - zabudowa tzw. wielorodzinna (wielolokalowa) i placówki handlowo-usługowe:
    - odpady komunalne zmieszane – co najmniej raz na dwa tygodnie, natomiast w okresie podwyższonej temperatury przekraczającej 20° C raz w tygodniu lub na żądanie.
- 2) Odpady komunalne powinny być usuwane z taką częstotliwością, aby pojemniki lub worki nie były przepełnione i nie powodowały odorów.
- 3) Urząd Gminy organizuje dwa razy w roku zbiórkę odpadów komunalnych wielkogabarytowych (wg ustalonego harmonogramu) na terenie całej gminy. Każdy właściciel nieruchomości posiadający takie odpady może je wystawić w miejsce wskazane na ogłoszeniach przed planowaną akcją. Zbiórka ta organizowana jest nieodpłatnie.
- 4) Właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych z urządzeń służących do ich gromadzenia z

- częstotliwością minimum raz na cztery tygodnie.
- 5) Właściciel nieruchomości posiadający przydomowa oczyszczalnię ścieków obowiązany jest do usuwania komunalnych osadów ściekowych, zgodnie z instrukcją użytkowania przydomowej oczyszczalni, nie rzadziej jednak niż raz w roku.
- 6) Odpady komunalne zebrane na terenach organizowanych imprez plenerowych powinny być usunięte niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

## § 16

Na podmioty uprawnione usuwające odpady komunalne lub nieczystości ciekłe nakłada się obowiązek natychmiastowego usuwania zanieczyszczeń powstałych w czasie ich załadunku i transportu.

## Rozdział V

### **Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów**

## § 17

1. Od 1 stycznia 2008 r. wprowadza się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów biodegradowalnych na terenie gminy.
2. Maksymalne ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji z obszaru gminy dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów wynoszą:
  - Do 31 grudnia 2010 r. – 374 Mg.,
  - Do 31 grudnia 2013 r. – 249,4 Mg.,
  - Do 31 grudnia 2020 r. – 174 Mg.

## Rozdział VI

### **Wymagania wynikające z planu gospodarki odpadami**

## § 18

- 1) Podmioty gospodarcze wywożące odpady zmieszane muszą je transportować do Zakładu Gospodarki Odpadami w Bielsku-Białej prowadzącego działalność w zakresie unieszkodliwiania odpadu i recyklingu odpadów.
- 2) Podmioty gospodarcze wywożące nieczystości ciekłe mają obowiązek przekazywać je oczyszczalni ścieków w Pisarzowicach.
- 3) Podmiot gospodarczy świadczący usługi w zakresie odbioru odpadów oraz nieczystości ciekłych obowiązany jest:
  - do przestrzegania cen wynikających z umowy zawartej z przekazującym,
  - do posiadania odpowiedniego taboru umożliwiającego odbiór i bezpieczny transport

- odpadów komunalnych bądź nieczystości ciekłych oraz spełniającego normy,
- przedstawienie Urzędowi Gminy sprawozdania odnośnie podpisanych umów oraz ilości wywiezionych odpadów oraz nieczystości ciekłych,
  - do posiadania aktualnej decyzji w zakresie transportu odpadów oraz zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych wydanego przez Wójta Gminy Kozy.

## Rozdział VII

### **Oplaty i kary**

## § 19

- 1) Oplaty za wywóz odpadów komunalnych jak i nieczystości ciekłych ustalona jest w drodze umowy pomiędzy przewoźnikiem odpadów a właścicielem nieruchomości.
- 2) Górna stawkę opłat za wywóz odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych ustala Rada Gminy w drodze odrębnej uchwały.
- 3) Górne stawki opłat na dany rok uchwalane są do 30 listopada roku poprzedniego.
- 4) W przypadku gdy właściciele nieruchomości nie udokumentują korzystania z usług podmiotów gospodarczych, o których mowa w rozdziale 3 lub nie okażą dowodów płacenia za odbiór odpadów komunalnych i wywóz nieczystości ciekłych, obowiązek usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych przejmuje gmina w drodze decyzji wydawanej przez Wójta, pobierając od tych właścicieli nieruchomości opłaty, o których mowa w ust. 2.
- 5) Decyzja, o której mowa w ust. 4 obowiązuje przez okres jednego roku.
- 6) Decyzja, o której mowa w ust. 4, ulega przedłużeniu w drodze decyzji wydawanej z urzędu, na kolejny okres, jeżeli właściciel nieruchomości nie przedstawi na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty obowiązywania decyzji, umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji.
- 7) Na właścicieli nieruchomości, którzy w okresie 3 miesięcy od wejścia w życie niniejszego regulaminu, nie posiadają umowy na odbiór odpadów komunalnych jak i nieczystości ciekłych nakłada się karę grzywny w wysokości 12-krotnej opłaty, o której mowa w ust. 2.
- 8) Właściciele nieruchomości o których mowa w ust. 4 mają obowiązek natychmiastowego zawarcia w/w umów z podmiotami gospodarczymi działającymi na terenie Gminy.

## Rozdział VIII

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe,**

**mające na celu ochronę przed zagrożeniem  
lub uciążliwością dla ludzi oraz przed  
zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych  
do wspólnego użytku**

**§ 20**

Osoby będące właścicielami lub opiekunami zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami. Jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, bądź na terenie ogrodzonym gdzie nie można wykluczyć samodzielnego wydostania się zwierzęcia z tego terenu, powinno ono pozostawać pod stałym dozorem opiekuna.

**§ 21**

- 1) Zwierzęta domowe powinny być utrzymywane tak, aby:
  - nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt,
  - nie były uciążliwe dla innych osób,
  - nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
  - nie zakłócały ciszy domowej, szczególnie w porze nocnej przez wycie, szczekanie albo inne głośnie zachowanie.
- 2) Właściciel psa, wyprowadzając go na teren publiczny, zobowiązany jest do prowadzenia psa na smyczy lub w kagańcu, a psa rasy uznawanej za agresywną albo psa w typie tej rasy – na smyczy i w kagańcu. Powyższe zasady obowiązują także w budynkach wielorodzinnych, w pomieszczeniach wspólnego użytku w których administrator dopuścił wprowadzanie zwierząt.
- 3) Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko wtedy, gdy jest w kagańcu oraz z miejscach mało uczęszczanych przez ludzi, a właściciel psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem, co oznacza, iż pies reaguje w każdej sytuacji na komendę właściciela.

**§ 22**

Właściciel psa, zamieszkały na terenie Gminy Kozy, zobowiązany jest dokonywać jego rejestracji w Urzędzie Gminy Kozy.

- 1) Właściciel psa jest również zobowiązany do posiadania świadectw szczepienia psa przeciwko wściekliznie.
- 2) Właściciel nowo nabytego psa jest obowiązany dokonać jego rejestracji w terminie 14 dni od daty nabycia.
- 3) Właściciel psa jest obowiązany do zgłaszania wszelkich zmian w stanie posiadania (zmiana właściciela, śmierci psa, zaginięcia, itp.) celem aktualizacji w bazie danych.

- 4) Utrzymanie psa rasy uznawanej za agresywną wymaga zezwolenia Wójta Gminy Kozy.

**§ 23**

- 1) Właściciel nieruchomości, po której pies porusza się swobodnie, zobowiązany jest zabezpieczyć nieruchomość w taki sposób, aby zapobiec możliwości wydostania się psa poza jej granice, uniemożliwić swobodny dostęp na teren posesji osobom trzecim oraz umieścić w widocznym miejscu tabliczkę ostrzegawczą z napisem „Uwaga ! Zły pies” lub o treści równoznacznej.
- 2) Właściciel psa jest zobowiązany do niezwłocznego doprowadzenia do leczenia weterynaryjnych tych zwierząt, które pokąsały lub zraniły człowieka, w celu ich obserwacji (niezależnie od posiadanego świadectwa szczepienia).

**§ 24**

- 1) Właściciel zwierzęcia domowego jest zobowiązany do uprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez to zwierzę w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, w szczególności: klatek schodowych, chodników, ulic, placów.
- 2) Właściciel zwierzęcia domowego jest zobowiązany stosować się do zakazów wprowadzania psów lub innych zwierząt: do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, na place zabaw oraz inne miejsca. Zakaz nie dotyczy psów przewodników.
- 3) Utrzymujący gady, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.
- 4) Zwierzęta egzotyczne, pozostawione bez opieki, będą oddawane do ogrodów zoologicznych.

**§ 25**

- 1) Zabrania się:
  - wypuszczania zwierząt bez opieki właściciela,
  - pozostawiania zwierzęcia bez dozoru w miejscu publicznym,
  - doprowadzenie zwierzęcia przez drażnienie, szczucie lub płoszenie do stanu, w którym staje się ono niebezpieczne,
  - wprowadzenie zwierzęcia do miejsc wydzielonych na zabawę dla dzieci.
- 2) W budynkach wielorodzinnych zabrania się utrzymywania zwierząt domowych w mieszkaniach w ilościach stwarzających uciążliwość dla zamieszkujących w nich ludzi, w szczególności prowadzenia hodowli psów i kotów.
- 3) Zwierzęta zostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako bezdomne, wylapywane i doprowadzane do Schroniska dla

bezdolnych zwierząt, zwanego dalej „Schroniskiem”.

- 4) Podmiotem uprawnionym do wylapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Kozy jest Schronisko lub inny podmiot, z którym Gmina zawarła stosowną umowę.
- 5) W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia, które zostało złapane, koszty pobytu zwierzęcia w Schronisku oraz zapewnienia mu w tym czasie opieki weterynaryjnej ponosi jego właściciel, w wysokości wynikającej z cennika usług, ustalonego na dany rok przez Schronisko.
- 6) Zwierzę umieszczone w Schronisku zostanie zwrócone jego właścicielowi, po udokumentowaniu przez niego swojego prawa do zwierzęcia oraz po uiszczeniu opłaty o której mowa w ust. 5.

## § 26

Dokarmianie ptaków i zwierząt może odbywać się w miejscach i obiektach ku temu przeznaczonych i za zgodą zarządcy nieruchomości.

## Rozdział IX

### **Wymagania dotyczące utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach**

## § 27

- 1) Na terenie Gminy Kozy zabrania się chowu zwierząt gospodarskich, z wyłączeniem:
  - istniejących gospodarstw rolnych, w rozumieniu ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431 ze zm.) oraz działów specjalnych produkcji rolnej, w rozumieniu ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176 ze zm.).
  - przydomowego chowu drobiu, gołębi, pszczoł oraz królików i szynszyli – wyłącznie na działkach zabudowanych budynkami jednorodinnymi wolnostojącymi,
  - hodowli i chowu gołębi, których właściciele są zrzeszeni w Polskim Związku Hodowców Gołębi Poczтовых lub w Polskim Związku Hodowców Gołębi Rasowych i Drobiu Ozdobnego.
- 2) Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na prywatnych posesjach jedynie dla potrzeb własnego gospodarstwa domowego.
- 3) Zakazuje się prowadzenie hodowli i utrzymania gołębi w zwartej zabudowie mieszkaniowej, między innymi w budynkach wielorodzinnych.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie hodowli i utrzymanie

gołębi w obrębie osiedli o zabudowie rozproszonej pod warunkiem, że działalność ta nie będzie uciążliwa dla innych mieszkańców i będzie prowadzona z zachowaniem warunków higieniczno-sanitarnych.

- 5) Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany:
  - gromadzić i usuwać powstające w związku z hodowlą odpady i nieczystości w taki sposób, aby nie przenikały one do wód powierzchniowych i podziemnych,
  - nie powodować wobec osób trzecich uciążliwości takich jak hałas, odory itp.,
  - przestrzegać obowiązujące przepisy sanitarno-epidemiologiczne.
- 6) Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są w miarę potrzeby do przeprowadzania ich drogami publicznymi mało uczęszczanymi zgodnie z przepisami kodeksu drogowego sprawując kontrolę nad ich zachowaniem.
- 7) Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do usuwania pozostawionych przez nie nieczystości z wszystkich miejsc użyteczności publicznej.
- 8) Właściciele zwierząt gospodarskich nie mogą wyprowadzać ani wypasać zwierząt w miejscach publicznych, a w szczególności w pasie drogowym (rowach).

## § 28

- 1) Budynek inwentarski, budynek gospodarczy oraz budynki przeznaczone do hodowli powinny być usytuowane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 2) Obszar pasieczyska winien być ogrodzony. Przy wejściu na pasieczysko należy umieścić tabliczkę „Uwaga Pszczoły. Wstęp wzbroniony”.
- 3) Ule z pszczołami powinny być ustawione co najmniej 10m od uczęszczanej drogi publicznej, budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych, a także od podwórza i ogrodu oraz oddzielone stałą przeszkodą (park, mur, krzewy) o wysokości co najmniej 3m, która spowoduje wznoszenie się wylatujących i powracających do ula pszczoł nad sąsiednim terenem.
- 4) Pastwiska dla zwierząt gospodarskich oraz wybiegi muszą być odpowiednio ogrodzone, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zwierząt na zewnątrz tych obiektów.
- 5) Właściciele zwierząt gospodarskich mają obowiązek usuwania odchodów zwierzęcych, pozostałości karmy lub ściółki pozostawionych na ulicach, placach i w innych miejscach publicznych.
- 6) Pomieszczenie dla zwierząt gospodarskich, teren ich chowu i bezpośrednie jego otoczenie powinny być utrzymane w należytej czystości i porządku, a odchody zwierzęce regularnie usuwane.

- 7) Pomieszczenie dla zwierząt gospodarskich powinno posiadać nieprzepuszczalne podłoże, być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, wilgocią z podłoża i zalegającymi odchodami zwierzęcymi oraz być dostatecznie oświetlone i zabezpieczone przed dostępem owadów i gryzoni. Pomieszczenie powinno być co najmniej dwa razy w roku bielone oraz odszczurzone, a także odmuszane w okresie wiosny, lata i jesieni.
- 8) Z pomieszczenia, w którym przebywają zwierzęta, gnojowica i gnojówka powinny być odprowadzane za pomocą szczelnych urządzeń kanalizacyjnych do szczelnych i zamkniętych zbiorników.
- 9) Zabrania się opróżniania zbiorników, o których mowa w pkt 8 do kanalizacji sanitarnej oraz rozlewania na polach i powierzchni ziemi w stanie nierozcięzionym.
- 10) Obornik i inne nieczystości pochodzące z chowu zwierząt, gromadzone poza pomieszczeniem dla zwierząt, muszą być składowane w miejscach o nieprzepuszczalnym podłożu na płytach obornikowych, z zachowaniem odległości określonych w ust. 1 od granicy posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub innym obiektem przeznaczonym na stały pobyt ludzi. Odległość ta nie dotyczy miejsca zamieszkania hodowcy.

#### § 29

Zabrania się chowu zwierząt gospodarskich:

- w mieszkaniach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- w pomieszczeniach nie przeznaczonych do tego celu, w szczególności takich jak strychy, piwnice, komórki, garaże, balkony,
- na nieruchomościach wpisanych na podstawie odrębnych przepisów przez właściwe organy do rejestru zabytków.

#### § 30

Postanowienia § 29 nie mają zastosowania do chowu zwierząt gospodarskich:

- przebywających w zakładach weterynaryjnych, zwierzyńcach, schroniskach dla zwierząt oraz stanowiących własność cyrków lub klubów sportowych,
- pozostających we władaniu jednostek lub instytucji wojskowych, organów policji, służb porządkowych i ratowniczych,
- utrzymywanych w instytucjach, pracowniach i laboratoriach dla celów naukowych, doświadczalnych i serologicznych.

### Rozdział X

#### Wyznaczanie obszarów obowiązkowej deratyzacji

#### i terminów jej przeprowadzania

#### § 31

- 1) W celu zapobiegania powstawaniu chorób zakaźnych przenoszonych na ludzi i zwierzęta przez szczury i myszy w przypadku ich występowania zobowiązuje się właściciele nieruchomości do przeprowadzenia deratyzacji.
- 2) Właściciele nieruchomości przeprowadzają deratyzację miejsc oraz pomieszczeń nieruchomości, w szczególności takich, jak: korytarze, pomieszczenia piwniczne, osłony śmietnikowe, pomieszczenia produkcyjne i magazyny.
- 3) Do zwalczania szczurów i myszy używać preparatów (trutek) ogólnodostępnych, zatwierdzonych przez Ministerstwo Zdrowia, o wysokiej skuteczności i relatywnie małej toksyczności dla środowiska naturalnego.
- 4) Trutkę należy wykładać dwukrotnie w ciągu roku: I termin – marzec – kwiecień, II termin wrzesień – październik, w ilości i według instrukcji stosowania danego preparatu. Na terenie nieruchomości gdzie znajduje się trutka należy umieścić informację o jej wyłożeniu.
- 5) Szczegółowe terminy przeprowadzania obowiązkowej akcji deratyzacji obejmującej zasięgiem teren Gminy określa Wójt w uzgodnieniu z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej i podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

### Rozdział XI

#### Postanowienia końcowe

#### § 32

- 1) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236, poz. 2008 z 2005 roku) oraz inne obowiązujące w zakresie objętym niniejszym Regulaminem.
- 2) Do prowadzenia kontroli wypełniania obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie są uprawnione organy, które za nieprzestrzeganie postanowień regulaminu mają prawo nakładania grzywnien w drodze mandatu karnego.
- 3) Właściciele nieruchomości na żądanie upoważnionego przedstawiciela Urzędu Gminy Kozy lub organu uprawnionego do kontroli zobowiązani są do okazania dowodu dokonania wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych, poprzez uprawniony podmiot.

#### § 33

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 34**

Traci moc Uchwała Nr VI/43/99 Rady Gminy w Kozach z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w gminie.

**§ 35**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Adam HANDZLIK**

**1474**

**UCHWAŁA NR V/34/2007  
Rady Gminy Kozy**

**z dnia 8 marca 2007 r.**

**w sprawie określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych w Gminie Kozy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm), po uzyskaniu pozytywnej opinii kuratora oświaty

**Rada Gminy Kozy**  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

Ustala się granice obwodów publicznych szkół podstawowych w Gminie Kozy:

**1. Obwód szkoły podstawowej nr 1, do którego należą ulice:**

Agawy, Agrestowa, Bagrówka, Bażantów, Beskidzka, Biała, Bielska, Bławatków, Boczna, Bratków, Brzeziny, Cedrowa, Chmielowa, Choinkowa, Chrobacza, Cicha, Cmentarna, Cyprysów, Do Lasu, Dolna, Górna, Herbaciana, Jana III Sobieskiego od Nadbrzeżnej, Jasna, Jaśminowa, Jodłowa, Karpacza, Kościelna, Krańcowa, Kręta, Krzemionki, Krzemowa, Krzewów, Kwiatowa, Legiońska, Letnia, Macierzanki, Malowana, Makowa, Margaretki, Marzeń, Mieczyków, Miła, Miodowa, Młyńska, Mostowa, Nagietkowa, Nadbrzeżna, Olchowa, Owocowa, Panienki, Paproci, Piękna, Piwonii, Pod Grapą, Pogodna, Południowa, Poprzeczna, Porzeczkowa, Poziomkowa, Prosta, Pszczela, Ptasia, Radosna, Rolna, Sadowa, Sasanek, Seniorów, Serdeczna, Sikorek, Skośna, Słoneczna, Słoneczników, Smreków, Sosnowa, Spacerowa, Spółdzielcza, Srebrna, Stawowa, Stroma, Strumyków, Św. Walentego, Topolowa, Wapienna, Wąska, Wczasowa, Wierzbowa, Willowa, Wiklinowa, Winorośli, Witosza, Woskowa, Wrzosowa, Wypoczynkowa, Wyzwolenia, Zakole, Zawila, Złocieni, Złocista, Złota, Źródłana.

**2. Obwód szkoły podstawowej nr 2, do którego należą ulice:**

Akacyjowa, Astrów, Azaliowa, Błękitna, Bociana, Borówkowa, Brzozowa, Bukietowa, Chabrowa, Chlubna, Cisowa, Czajki, Czapli, Czarująca, Czereśniowa, Czysta, Dębowa, Dobra, Dworcowa, Działy, Folwarczna, Gajowa, Gołębia, Górską, Graniczną, Grzybia, Jabłoniowa, Jana III Sobieskiego do Nadbrzeżnej, Irysów, Jaskółcza, Jarzębinowa, Jaworowa, Jemioły, Jesionowa, Jutrzenki, Kalinowa, Kęcka, Klonowa, Kolejowa, Koncertowa, Konwalii, Krakowska, Krokusów, Krótka, Laskowa, Lazurkowa, Leśna, Liliowa, Lipowa, Listonoszy, Ludowa, Ładna, Łagodna, Łukowa, Majowa, Malinowa, Mała, Modrzewiowa, Morelowa, Ogrodowa, Orchidei, Orlików, Orzechowa, Parkowa, Piaskowa, Podgórska, Polna, Przecznia, Przemysłowa, Przepiórek, Rolnicza, Równa, Różana, Rieczna, Rzemieślnicza, Słowików, Sowy, Sójki, Spokojna, Stokrotek, Storczyków, Szkolna, Śnieżna, Świerkowa, Świt, Tęczowa, Tulipanów, Tylna, Urocza, Wałowa, Wilgi, Wiejska, Wieżowa, Wiosenna, Wiśniowa, Wspólna, Zagrodowa, Zamkowa, Zdrojowa, Zdrowia, Zjazdowa, Zielona, Żytnia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kozy.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr XII/85/2000 Rady Gminy Kozy z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie określenia granic obwodów szkół podstawowych w gminie Kozy (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 19, poz. 284)

**§ 4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 5**

obowiązującą od 1września 2007 roku.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Adam HANDZLIK**

**1475**

**UCHWAŁA NR VII/33/2007  
Rady Gminy Milówka**

**z dnia 16 marca 2007 r.**

**w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Milówka  
oraz rozstrzygnięcia o dalszym postępowaniu z nimi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 – z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o ochronie zwierząt (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 – z późn. zm.) w związku z § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. Nr 116, poz. 573) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 – z późn. zm.) oraz § 13 ust. 2 Statutu Gminy,

po uzgodnieniu z Powiatowym Lekarzem Weterynarii w Żywcu i po zasięgnięciu opinii Towarzystwa Ochrony Zwierząt „Animals”,

**Rada Gminy Milówka**  
uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Na terenie Gminy Milówka wprowadza się stałe i okresowe wyłapywanie bezdomnych zwierząt domowych.
2. Stałe wyłapywanie zwierząt bezdomnych, przeprowadzane będzie każdorazowo na podstawie zgłoszenia obywateli lub Policji, o blakających się bez opieki zwierzętach.
3. Okresowe wyłapywanie bezdomnych zwierząt przeprowadzane będzie jeden raz w roku, we wszystkich Sołectwach Gminy Milówka.

**§ 2**

Kryteria uznania zwierząt domowych za bezdomne oraz sposób informowania mieszkańców Gminy Milówka o przystąpieniu do wyłapywania okresowego, zawierają przepisy Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26.08.1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych

zwierząt (Dz. U. nr 116 poz. 753).

**§ 3**

1. Wyłapane bezdomne zwierzęta domowe przewożone będą do Schroniska dla Zwierząt Bezdomnych w Żywcu, które rozstrzyga o dalszym postępowaniu z tymi zwierzętami.
2. Po przewiezieniu do Schroniska, o którym mowa w § 3 ust. 1, zwierzę:
  - poddane zostaje badaniu weterynaryjnemu i ewentualnemu leczeniu,
  - zostaje umieszczone w pomieszczeniu przeznaczonym na kwarantannę, a po jej odbyciu
  - pozostaje w Schronisku do czasu przewidzianego w Regulaminie Schroniska.
3. Schronisko może oddać zwierzę wyłapane na terenie Gminy Milówka do adopcji lub pod opiekę osobom zainteresowanym, nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia wyłapania.
4. W przypadku ustalenia właściciela wyłapanego zwierzęcia, zostanie ono wydane właścicielowi po uiszczeniu przez niego kosztów poniesionych przez Schronisko.

**§ 4**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do zawarcia ze Schroniskiem dla Bezdomnych Zwierząt w Żywcu, umowy o przeprowadzanie stałego i okresowego wyłapywania bezdomnych zwierząt domowych oraz o realizację dalszego postępowania z tymi zwierzętami, ustalonego w niniejszej Uchwale.

**§ 5**

1. Uchwała podlega opublikowaniu przez jej ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na stronie internetowej Gminy Milówka oraz rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Sołectwach Gminy Milówka.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od

jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym, a jej wykonanie powierza się Wójtowi

Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Jan Kąkol**

## **1476**

### **UCHWAŁA NR 30/VI/07 Rady Gminy w Poczesnej**

**z dnia 29 marca 2007 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Nr 8/III/06 z dnia 8 grudnia 2006 r.  
w sprawie ustalenia podatków i opłat lokalnych na 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 i art. 14 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Poczesnej**  
uchwała:

#### **§ 1**

W uchwale nr 8/III/06 Rady Gminy w Poczesnej z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia podatków i opłat lokalnych na 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 uchwały po słowach „budownictwa mieszka-

niowego” dopisuje się słowa: „oraz zajęte na cele obronności Państwa”.

2) § 5 ust. 1 lit. „k” uchwały otrzymuje brzmienie: „Bączyński Robert zam. Nierada ul. Targowa nr 163”.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

#### **§ 3**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń na terenie gminy

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**mgr inż. Lidia Kaźmierczak**

## **1477**

### **UCHWAŁA NR VII/56/2007 Rady Miasta Ustroń**

**z dnia 1 marca 2007 r.**

**w sprawie nadania nazwy nowej ulicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j. t. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./

**Rada Miasta Ustroń**  
uchwała:

#### **§ 1**

Nadaje nazwę nowej ulicy w brzmieniu BESKIDZKA łączącej ulicę Długą z końcową częścią ulicy Nad Bładnicą przebiegającą po parcelach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami katastralnymi: 579/2, 503/14, 504/31 arkusz mapy 6, 7 obrębu

ewidencyjnego Hermanie.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta.

#### **§ 3**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Malina**

## 1478

### UCHWAŁA NR IV/29/2007 Rady Gminy Węgierska Górka

z dnia 27 lutego 2007 r.

**w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego**

Podstawa prawna: Art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ art. 30 ust. 6, 10 i 10a i art. 54 ust. 7 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela /Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 oraz art. 4 ust. 1 w związku z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. O ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych /Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 i Nr 267, poz. 2253/

**Rada Gminy Węgierska Górka**  
uchwala, co następuje:

#### § 1

Uchwala się regulamin dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez gminę Węgierska Górka określający wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, zwany dalej Regulaminem.

#### Rozdział 1

##### Przepisy ogólne

#### § 2

Regulamin określa w szczególności;

- 1/ wysokość stawek dodatku motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki ich przyznawania;
- 2/ szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat;
- 3/ szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw;
- 4/ wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli posiadających stopień awansu zawodowego nauczyciela stażysty;
- 5/ wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze;

- 6/ wysokość i szczegółowe zasady przyznawania oraz wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego.

#### § 3

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa bez bliższego określenia o;

- 1/ Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to Ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela;
- 2/ rozporządzeniu – rozumie się przez to rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005r, w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy /Dz. U. Nr 22, poz. 181, z 2006 r. Nr 43, poz. 293/;
- 3/ szkole – należy rozumieć przez to szkołę, przedszkole, zespół szkół – prowadzonych przez Gminę Węgierska Górka.
- 4/ nauczycielu – należy przez to rozumieć również wychowawcę, wychowawcę świetlicy szkolnej, nauczyciela-bibliotekarza, pedagoga szkolnego, i innego pracownika pedagogicznego zatrudnionego w jednostce, o której mowa w pkt 3
- 5/ dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 3
- 6/ klasie – należy przez to rozumieć także oddział;
- 7/ grupie – należy przez to rozumieć grupę uczniów, która powstała w wyniku podziału klasy na grupy na zajęciach określonych w przepisach o ramowych planach nauczania oraz zgodnie z tymi przepisami;
- 8/ tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w par. 2 ust. 1 rozporządzenia;
- 9/ dodatku należy przez to rozumieć kwotę przysługującego dodatku zaokrąglonego do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę 0,49 złotych pomija się, a kwotę od 0,50 złotych zaokrągla się do pełnego złotego.

#### § 4

1. Nauczycielowi zatrudnionemu w niepełnym wymiarze czasu pracy poszczególne składniki

wynagrodzenia przysługują w części proporcjonalnej do wymiaru czasu pracy, o ile postanowienia niniejszego Regulaminu lub przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

2. W razie zastępowania nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin – za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin ponadwymiarowych.

## **Rozdział 2**

### **Dodatek za wysługę lat**

#### **§ 5**

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela
2. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa par. 7 rozporządzenia.
3. Dodatek przysługuje
  - 1/ począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.
  - 2/ za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.
4. Dodatek przysługuje za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

## **Rozdział 3**

### **Dodatek motywacyjny**

#### **§ 6**

1. W każdej szkole tworzy się fundusz przeznaczony na dodatki motywacyjne dla nauczycieli w wysokości zgodnej z uchwałą budżetową gminy Węgierska Górka i wynoszący 6% planowanych środków na wynagrodzenia zasadnicze dla nauczycieli.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest uzyskanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
  - 1/ uzyskanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości i pracy nauczyciela, co najmniej dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzonych wynikami klasyfikacji lub pro-

mocjami, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w olimpiadach, konkursach, zawodach itp.

- 2/ skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów poprzez kształtowanie postaw odpowiedzialności za własną edukację, planowania własnej przyszłości, pracy nad sobą oraz właściwych postaw moralnych i społecznych,
  - 3/ skuteczne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami, czynne i stałe przeciwdziałanie agresji, patologiom i uzależnieniom, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących opieki, z uwzględnieniem ich potrzeb, w szczególności stałej współpracy z rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
  - 4/ posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny za okres stażu.
  - 5/ stałe doskonalenie zawodowe skutkujące adaptacją i praktycznym stosowaniem nowoczesnych metod nauczania i wychowania,
  - 6/ zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, a w szczególności:
    - a/ inicjowanie i organizowanie imprez i uroczystości szkolnych
    - b/ udział i poprawę prac w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania i klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzenia sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych.
    - c/ opieka i koordynowanie prac samorządu uczniowskiego lub innych organizacji uczniowskich działających w szkole,
    - d/ inicjowanie i stałe prowadzenie nadobowiązkowych zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych w tym uwzględniających potrzeby uczniów,
    - e/ skuteczne kierowanie rozwojem ucznia szczególnie uzdolnionego,
  - 7/ jakość świadczonej pracy związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem.
2. O wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
    - 1/ umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi placówki:
      - a/ przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe
      - b/ podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego
      - c/ pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele placówki
      - d/ podejmowanie działań zapewniających

- utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
- 2/ sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
    - a/ dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń
    - b/ podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia zawodowego/
    - c/ organizowanie konferencji szkoleniowych
    - d/ współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli
    - e/ podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły
    - f/ dbałość o dobre stosunki międzypracownicze
  - 3/ wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej placówki:
    - a/ osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali powiatu, województwa, regionu i kraju,
    - b/ poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzanie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
    - c/ dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
    - d/ stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów.
    - e/ obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno kulturalnymi.
  3. Wysokość dodatku motywacyjnego oraz okres jego przyznawania, uwzględniając poziom spełniania warunków, o których mowa w par. 5, dla nauczycieli ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora – Wójt Gminy Węgierska Górka.
  4. Dodatek motywacyjny może być przyznany w wysokości nie wyższej niż 50% wypłaconego wynagrodzenia zasadniczego
  5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 1 miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.
  6. Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela godzin dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych z powodu przebywania nauczyciela na:
    - 1/ urlopie dla poratowania zdrowia
  7. Nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze dodatek motywacyjny nie przysługuje w okresie:
    - 1/ przebywania na urlopie zdrowotnym

8. Przyznanie nauczycielowi dodatku motywacyjnego uzależnione jest od przepracowania w szkole co najmniej 4 miesięcy.
9. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy i winien być zróżnicowany w zależności od spełniania kryteriów o których mowa w ust. 2.
10. Dodatek motywacyjny wypłaca się w okresach miesięcznych z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## Rozdział IV

### Dodatki funkcyjne

#### § 7

1. Nauczycielowi, któremu powierzono stanowisko kierownicze przysługuje dodatek funkcyjny zgodnie z tabelą dodatków funkcyjnych stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Wójt Gminy, a dla nauczyciela, w tym dla wicedyrektora lub nauczyciela zajmującego inne stanowisko kierownicze – dyrektor szkoły.
3. W przypadku pełnienia stanowiska dyrektora w zespole placówek, wysokość dodatku, o którym mowa w ust.1 ustala się odpowiednio z uwzględnieniem 10% zwwyżki dla dyrektora zespołu.
4. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo kasy przysługuje miesięczny dodatek w wysokości:
  - 70 złotych za wychowawstwo do 25 uczniów w klasie
  - 80 złotych za wychowawstwo powyżej 25 uczniów w klasie.
5. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję opiekuna stażu przysługuje miesięczny dodatek w wysokości
  - 80 złotych za każdego nauczyciela powierzonego opiece.
6. Nauczycielowi, któremu powierzono funkcję doradcy metodycznego, nauczyciela konsultanta przysługuje miesięczny dodatek w wysokości od 100 złotych do 150 złotych, za pełnienie funkcji związanej z BHP przysługuje dodatek w wysokości od 100 zł do 300 zł, /w zależności od pracowników objętych nadzorem pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy/ – wysokość ustala dyrektor.
7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego lub sprawowanie funkcji, a jeżeli powierzenie lub sprawowanie funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca, od tego dnia. Dodatek funkcyjny nie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem kierowniczym

lub sprawowaniem funkcji, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

8. Dodatek funkcyjny w wysokości ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje również wicedyrektorowi szkoły po miesiącu nieobecności dyrektora szkoły z przyczyn innych niż urlop wypoczynkowy.
9. Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
10. W przypadku niezdolności do pracy dyrektora spowodowanej długotrwałą chorobą trwającą niż 35 dni, w szkołach, w których nie utworzono stanowiska wicedyrektora, osobie pełniącej czasowo obowiązki dyrektora wysokość dodatku ustala Wójt Gminy Węgierska Górk.
11. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

## **Rozdział 5**

### **Dodatki za warunki pracy**

#### **§ 8**

1. Nauczycielowi przysługuje miesięczny dodatek za warunki pracy z tytułu pracy w trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia warunkach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 2 i 3 Kart Nauczyciela.
2. Wysokość dodatku uzależniona jest od:
  - 1/ stopnia trudności oraz uciążliwości realizowanych prac lub zajęć,
  - 2/ wymiaru czasu pracy realizowanego w warunkach, o których mowa w ust. 1,
3. Dodatek za warunki pracy przysługuje do 25% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego z zastrzeżeniem:
  - 1/ w wysokości 25% otrzymywanego wynagrodzenia zasadniczego przysługuje nauczycielom prowadzącym zajęcia dydaktyczne i wychowawcze w klasach specjalnych oraz za prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego
  - 2/ w wysokości 25% stawki godzinowej za każdą przepracowaną godzinę nauczania zajęć dydaktycznych w kasach łączonych w szkołach podstawowych
4. Dodatek za warunki pracy, przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek

jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.

5. Dodatek za warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel, w tym nauczyciel któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych cały obowiązujący go wymiar zajęć. wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć. Dodatek wypłaca się w wysokości proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w warunkach trudnych, uciążliwych tylko część obowiązującego wymiaru zajęć lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.
6. Decyzję o wysokości dodatku dla nauczyciela podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora wójt gminy.
7. Dodatki za warunki pracy wypłaca się z dołu

## **Rozdział 6**

### **wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw**

#### **§ 9**

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę ponadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego / łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach ponadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia/ przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela Wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego / łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia/ przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przy-

- sługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o  $\frac{1}{5}$  tego wymiaru /lub  $\frac{1}{4}$ , gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy/ za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
  6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane.
  7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

## **Rozdział 7**

### **wysokość i warunki wypłacania nagród ze specjalnego funduszu nagród**

#### **§ 10**

1. Nauczyciele mogą otrzymywać nagrody ze specjalnego funduszu nagród za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze, tworzonego na zasadach przewidzianych w art. 49 ust. 1 pkt 1 Karty Nauczyciela.
2. W budżecie organu prowadzącego – gminy Węgierska Górka tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości co najmniej 1% planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych, z przeznaczeniem na wypłaty nagród wójta gminy i dyrektorów szkoły, z czego:
  - 1/ 80% środków funduszu przeznaczają się na nagrody dyrektorów
  - 2/ 20% środków funduszu przeznaczają się na nagrody wójta gminy
3. Nagrody dla nauczycieli przyznaje dyrektor, a dla dyrektorów i nauczycieli wójt gminy.
4. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu co najmniej roku.
5. Nagrody, o których mowa w ust. 1 są przyznawane do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych

przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.

6. Z wnioskiem o przyznanie nagrody występuje:
  - 1/ dyrektor szkoły dla nauczycieli szkół prowadzonych przez organ prowadzący – gminę Węgierska Górka
  - 2/ kierownik Gminnego Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół – dla dyrektora szkoły
  - 3/ wójt i związki zawodowe dla nauczyciela i dyrektorów szkół
7. Wniosek o nagrodę powinien być pozytywnie zaopiniowany przez Radę Pedagogiczną i Zakładową Organizację Związkową oraz podpisany przez dyrektora szkoły, a dla dyrektora szkoły przez kierownika GZEAS-u., oraz zaopiniowany przez Komisję Oświaty Rady Gminy.
8. Wnioski o przyznanie nagrody powinny zawierać następujące dane kandydata do nagrody:
  - 1/ imię i nazwisko,
  - 2/ datę urodzenia
  - 3/ informację o wykształceniu, stopniu awansu zawodowego
  - 4/ staż pracy pedagogicznej
  - 5/ nazwę szkoły /placówki/
  - 6/ zajmowane stanowisko
  - 7/ otrzymane dotychczas nagrody
  - 8/ ocenę pracy pedagogicznej lub ocenę za staż
  - 9/ uzasadnienie, w którym należy zamieścić informację o dorobku zawodowym i osiągnięciach w ostatnich latach po otrzymaniu nagrody.
9. Nagroda, o której mowa w ust. 1 może być przyznana nauczycielowi, po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku. Nagrodę przyznaje się nauczycielowi, który posiada co najmniej dobrą ocenę pracy pedagogicznej, ocenę za staż pracy oraz spełnia odpowiednio co najmniej 3 z następujących kryteriów:
  - 1/ w okresie pracy dydaktyczno-wychowawczej
    - a/ osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzonych przez okręgowe komisje egzaminacyjne
    - b/ podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania opracowywania autorskich programów i publikacji,
    - c/ osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach konkursach, przeglądach i festiwalach na szczeblu powiatowym, wojewódzkim, regionalnym i ogólnopolskim,
    - d/ posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
    - e/ przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe,
    - f/ prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie lub szkole, w szczególności przez

- organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- g/ organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h/ prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży
- i/ osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2/ w zakresie pracy opiekuńczej:
- a/ zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych
- b/ prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c/ organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia, policją organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d/ organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3/ w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a/ udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego
- b/ udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela
10. Nauczyciel, któremu została przyznana nagroda, otrzymuje dyplom, którego jego odpis zamieszcza się w jego teczce akt osobowych
11. Niezależnie od organu prowadzącego, nauczyciel może otrzymać w danym roku nagrody: ministra właściwego do spraw oświaty i wychowania, kuratora oświaty lub dyrektora szkoły.
12. Nagroda dyrektora szkoły nie może być wyższa od nagrody organu prowadzącego.
13. Wysokość nagrody dyrektora szkoły wynosi do 75% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.
14. Wysokość nagrody wójta gminy wynosi do 150% średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty.

## Rozdział 8

### Nauczycielski dodatek mieszkaniowy

#### § 11

1. Nauczycielowi zgodnie z postanowieniem art. 54 ust. 3 Karty Nauczyciela, który jest zatrudniony na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5000 mieszkańców w wymiarze, nie niższym niż 1/2 etatu, i który posiada kwalifikacje do zajmowanego stanowiska – przysługuje dodatek mieszkaniowy.
2. Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
- 1/ 4% – dla jednej osobie w rodzinie
- 2/ 5% – dla dwóch osób w rodzinie
- 3/ 6% – dla trzech osób w rodzinie
- 4/ 7% – dla czterech i więcej osób w rodzinie obliczona według wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela stażysty z poziomu wykształcenia kolegium nauczycielskiego.
3. Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim zamieszkujących;
- 1/ małżonka
- 2/ rodziców nauczyciela pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu;
- 3/ pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka dzieci do ukończenia 18 roku życia lub do czasu ukończenia przez nie szkoły ponadpodstawowej albo ponadgimnazjalnej, nie dłużej jednak niż do 21 roku życia.;
- 4/ pozostające na utrzymaniu nauczyciela lub nauczyciela i jego małżonka niepracujące dzieci będą studentami, do czasu ukończenia studiów wyższych, nie dłużej jednak niż do ukończenia 26 roku życia.
- 5/ dzieci niepełnosprawne nie posiadające własnego źródła dochodów.
4. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora, a dyrektor wójta gminy. W przypadku niepowiadomienia o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącego także nauczycielem, zamieszkującemu z nim stale, przysługuje tylko jeden dodatek mieszkaniowy, w wysokości określonej ust. 2. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał ten dodatek.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacony przez wskazanego przez niego pracodawcę,
7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
8. Dodatek mieszkaniowy przyznaje na wniosek nauczyciela – dyrektor szkoły, a dla dyrektora szkoły organ prowadzący szkoły – wójt gminy.
9. Dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości w okresie wykonywania pracy, a także w okresach;
- 1/ pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego

- 2/ przebywania na urlopie zdrowotnym  
3/ przebywania na urlopie wychowawczym  
10. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel złożył wniosek o jego przyznanie.  
11. Dodatek mieszkaniowy wypłacany jest kwartalnie z dołu

## **Rozdział 9**

### **wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli stażystów**

#### **§ 12**

Wysokość podwyższonych minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego dla nauczycieli stażystów, o których mowa w art. 9a ust. 2 Karty Nauczyciela, realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, określa tabela stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

## **Rozdział 10**

### **przepisy końcowe**

#### **§ 13**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Węgierska Górka.

#### **§ 14**

Przepisy uchwały stosuje się od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2007 roku.

#### **§ 15**

Traci moc Uchwała Nr XXVI/275/2005 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 28 grudnia 2005 r., w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także

wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

#### **§ 16**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**mgr Leon Figura**

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP-BB/0911/246/R/07 z dnia 19 kwietnia 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr IV/29/2007 Rady Gminy Węgierska Górka z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie regulaminu określającego wysokość dodatków i innych składników wynagrodzenia nauczycieli oraz szczegółowych warunków ich przyznawania, a także wysokość, szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego, w częściach określonych w:

- § 6 ust. 1 uchwały – jako niezgodnej z przepisem art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 118, poz. 1112 z późn. zm.),
- § 6 ust. 10, § 7 ust. 11, § 8 ust. 7 i § 9 ust. 7 uchwały – jako niezgodnych z art. 39 ust. 3 i 4 w/w ustawy,
- § 7 ust. 6 uchwały, w części dotyczącej słów: „za pełnienie funkcji związanej z BHP przysługuje dodatek w wysokości od 100 zł do 300 zł, /w zależności od pracowników objętych nadzorem pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy/ – jako niezgodnej z przepisem art. 30 ust. 6 pkt 1 w/w ustawy w związku z § 5 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.).

## **1479**

### **UCHWAŁA NR V/26/07 Rady Gminy Wielowieś**

**z dnia 13 kwietnia 2007 r.**

#### **w sprawie poboru podatków w drodze inkasa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opła-

tach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 1993 r., Nr 94, poz. 431 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 paździer-

nika 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wielowieś**  
uchwala:

**§ 1**

Zarządza się pobór w drodze inkasa:

- 1) podatku od nieruchomości od osób fizycznych,
- 2) podatku rolnego od osób fizycznych,
- 3) podatku leśnego od osób fizycznych.

**§ 2**

Inkasantami podatków, o których mowa w § 1, są sołtysi na terenie swojego sołectwa, tj.

- 1) Pani Ewelina Schygulla – na terenie Sołectwa Błażejowice,
- 2) Pan Paweł Sikora – na terenie Sołectwa Czarków
- 3) Pan Jan Kalka – na terenie Sołectwa Dąbrówka
- 4) Pan Krzysztof Sołtysik – na terenie Sołectwa Gajowice
- 5) Pan Hubert Skowronek – na terenie Sołectwa Kieleczka
- 6) Pan Pelagia Burda – na terenie Sołectwa Radonia
- 7) Pani Helga Kotucha – na terenie Sołectwa Raduń-Borowiany
- 8) Pan Stefan Skopek – na terenie Sołectwa Sieroty

- 9) Pani Małgorzata Jendrysik – na terenie Sołectwa Świbie
- 10) Pan Józef Schütz – na terenie Sołectwa Wielowieś
- 11) Pani Anna Grala – na terenie Sołectwa Zacharzowice
- 12) Pani Halina Grochla – na terenie Sołectwa Wiśnicze.

**§ 3**

Określić wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5% kwoty pobranych podatków, wraz z odsetkami, opłatami prolongacyjnymi i kosztami upomnień.

**§ 4**

Uchyla się Uchwałę Nr XVII-97/92 Rady Gminy Wielowieś z dnia 24 marca 1992 r. w sprawie ustalenia wskaźnika inkaso dla sołtysów, z późniejszymi zmianami.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY WIELOWIEŚ**

**Rudolf Grala**

**1480**

**UCHWAŁA NR V/43/2007**  
**Rady Gminy Wilkowice**

**z dnia 26 marca 2007 r.**

**w sprawie zwolnienia z opłaty wpisowej zgłoszenia dotyczącego zmiany wpisu  
do ewidencji działalności gospodarczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101 poz. 1178 z 2000 r. ze zm.) oraz art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. z 2004 Nr 173 poz. 1808 ze zm.)

**Rada Gminy**  
uchwala, co następuje:

**§ 1**

Zwalnia się z opłaty w kwocie 50,- zł wpisy, dotyczące zmiany wpisu w ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Wilkowice, osób fizycznych, które w zgodzie z obowiązującymi przepisami w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej posiadają zapis Bystra Śląska lub Bystra Krakowska.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Śląskiego.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

**Przewodnicząca Rady**

**Anna Maślanka**

**1481**

**UCHWAŁA NR IV/36/07  
Rady Gminy Zebrzydowice**

**z dnia 1 marca 2007 r.**

**o zmianie uchwały Nr III/28/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie: regulaminu przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycieli określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./w związku z art. 30 ust. 6, art. 33-34, art. 35 ust. 3, art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela /t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 97, poz. 674/. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy /Dz. U. Nr 22, poz. 181 z późn. zm./, po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi,

**Rada Gminy Zebrzydowice**  
uchwała:

**§ 1**

W Uchwale Nr III/28/06 z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie: regulaminu przyznawania i wypłacania składników wynagrodzenia nauczycieli określonych w art. 30 ust. 6 Karty Nauczyciela wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 skreśla się ust. 1
- 2) w § 8 pkt 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„Powierzenie wychowawstwa klasy w szkole w wysokości 60 zł za każdy oddział”.

- 3) w rozdziale IV w § 20 dodaje się ust. 3 w następującym brzmieniu:

„Przyjmuje się zasadę, że nagrody mogą być przyznane nauczycielom po przepracowaniu w szkole co najmniej jednego roku.”

- 4) w rozdziale IV w § 20 dodaje się ust. 4 w następującym brzmieniu:

„W budżetach szkół i placówek dokonuje się podziału specjalnego funduszu nagród w wysokości 1% środków planowanych rocznych wynagrodzeń osobowych na nagrody w następujący sposób:

- a) na nagrodę organu prowadzącego szkoły – 20% środków,
- b) na nagrodę dyrektora – 80% środków”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zebrzydowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
ZEBRZYDOWICE**

**mgr Kazimierz Grygierek**

**1482**

**UCHWAŁA IV/18/2007  
Rady Miejskiej w Żarkach**

**z dnia 20 lutego 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-

nego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

**Rada Miejska w Żarkach**  
uchwala:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Żarki  
dla obszaru sołectwa Kotowice**

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne planu**

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu miasta i gminy Żarki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

**§ 2**

Granicą obszaru objętego planem są granice administracyjne sołectwa Kotowice, które zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

**§ 3**

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszar określony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach, który zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XVII/120/2004 z dnia 23.03.2004 r. obejmująca obszar położony w Kotowicach.
2. Na terenie objętym planem znajduje się ustanowiony teren zamknięty stanowiący teren PKP w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 4**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazo-

wych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.

6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

**§ 5**

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałą.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 6**

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.MN**,
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.MN/U**,
  - 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.RM**,
  - 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie leśnym /osada leśna/, oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.RM/ZL**,
  - 5) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **8.UK**,
  - 6) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.U**, **8.UT**,
  - 7) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.R**,
  - 8) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.R(o)**,
  - 9) tereny placów, parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **8.PP**,

- 10) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.ZL**,
  - 11) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.ZLD**,
  - 12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.ZU**,
  - 13) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.ZC**,
  - 14) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
    - a) droga główna /województwa/ – **KG**
    - b) drogi zbiorcze – **KZ**
    - c) drogi lokalne – **KL**
    - d) drogi dojazdowe, drogi pieszo-jezdne – **KD**
    - e) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**
    - f) tereny placów, parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem **8.PP**,
  - 15) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
    - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /czyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
    - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**, **8.WZ**,
    - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.
  - 16) tereny zamknięte /tereny PKP/, oznaczone na rysunku planu symbolem **8.TK**,
2. Dla obszaru sołectwa Kotowice ustala się następujące oznaczenia numeryczne – **8**
  3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3.
  4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określono w rozdziale 4.
  5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określono w rozdziale 5.
  6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określono w rozdziale 6.
  7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określono w rozdziale 7.
  8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określono w rozdziale 8.
  9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określono w rozdziale 9.
  10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

– określono w rozdziale 10.

11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określono w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określono w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określono w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określono w rozdziale 14.

## § 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectwa Kotowice/.
2. Granice administracyjne gminy Żarki /fragment/.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów rozplanowania i zabudowy „B”
7. Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
8. Oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
9. Oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie ustaleń planu.
10. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /„OWO” – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
11. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
12. Granice strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.
13. Granice stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 220 kV.
14. Granice terenów zamkniętych.
15. Granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

## § 8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.

3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzobowiązujące ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak: zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycję o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącą realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### § 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **8.MN1, 8.MN2, 8.MN3, 8.MN4, 8.MN5, 8.MN6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa rezydencjonalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
  - 2) zabudowa usługowa,
  - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
  - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
  - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się
  - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
  - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
  - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
  - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie

co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

4. Dla terenów: **8.MN1, 8.MN4, 8.MN5, 8.MN6** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

### § 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **8.MN/U1, 8.MN/U2, 8.MN/U3, 8.MN/U4, 8.MN/U5, 8.MN/U6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
  - 2) zabudowa usługowa,
  - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
  - 4) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
  - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
  - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
  - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
  - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na jednej działce.
4. Dla terenów: **8.MN/U1 (w części), 8.MN/U4, 8.MN/U5, 8.MN/U6** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

### § 11

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **8.RM1, 8.RM2, 8.RM3,**

**8.RM4, 8.RM5, 8.RM6, 8.RM7, 8.RM8, 8.RM9** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) budynki mieszkalne, zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
  - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
  - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
  - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
  - 5) zielen izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
  - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
  - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
  - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
  - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
  - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.

### § 12

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem: **8.RM/ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwie leśnym /osada leśna/ – adaptacja.

2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) budynek mieszkalny, zabudowa inwentarska, w tym obiekty związane z gospodarką leśną,
  - 2) zabudowa gospodarczo-garażowa,
  - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
  - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
  - 5) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
  - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.

### § 13

Dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **8.UK** – tereny i obiekty sakralne ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
  - 2) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
  - 5) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
  - 6) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
  - 7) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z terenem funkcji podstawowej,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.
4. Dla terenu **8.UK** – teren przeznaczony pod budowę obiektu sakralnego (kościół rzymsko-katolicki):
  - 1) obowiązują wysokie standardy architektury,
  - 2) zalecane stosowanie materiałów naturalnych oraz elementów zabudowy regionalnej charakterystycznych dla terenu Jury,
  - 3) obiekt winien być dostosowany skalą do otoczenia i nie stanowić dysharmonii w otoczeniu,
  - 4) dopuszcza się wprowadzenie dominanty,
  - 5) wysokość budynku głównego max. 17m /do kalenicy lub attyki/,
  - 6) jako zalecany dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 40°, wysunięte okapy,
  - 7) nakazuje się ujednolicenie brył budynków przeznaczenia uzupełniającego pod względem formy oraz utrzymania ich w jednolitym charakterze,
  - 8) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
  - 9) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 50%,
  - 10) powierzchnia biologicznie czynna min. 35%,
  - 11) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, takiej jak: siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, tablice informacyjne, posadzki, zieleń urządzona,
  - 12) zaleca się wprowadzenia zieleni urządzonej oraz zadrzewień i zakrzewień.

### § 14

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **8.U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa:**8.U** – handel, gastronomia, drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności, usługi inne,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
  - 2) zabudowa mieszkaniowa, jako „mieszkanie dla właściciela”; zalecane wbudowanie funkcji

- mieszkalnej w budynek funkcji podstawowej,
- 3) zabudowa gospodarcza, garażowa,
  - 4) obiekty małej architektury i rekreacji,
  - 5) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
  - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
  - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
  - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
  - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
  - 7) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
  - 8) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
  - 9) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m<sup>2</sup>, za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m<sup>2</sup>,
  - 10) ustala się nakaz stosowania architektury o wysokich standardach oraz posiadającej cechy zabudowy regionalnej i właściwej skali dla otoczenia.

## § 15

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbo-

lem **8.UT** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z obsługą turystyki.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) budynki funkcji podstawowej, w tym punkty obsługi turystów, bazy noclegowe, pola namiotowe, obiekty handlowe i gastronomiczne służące funkcji podstawowej oraz inne związane z podstawowym przeznaczeniem,
  - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
  - 3) parkingi,
  - 4) obiekty małej architektury i rekreacji,
  - 5) zieleń izolacyjna i rekreacyjna;
  - 6) obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
  - 7) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
  - 1) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 2) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji podstawowej,
  - 3) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
  - 4) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
  - 5) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem stacji paliw oraz obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego,
  - 6) wysokość budynku głównego max. dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na cele użytkowe, dach dwu lub wielospadowy symetryczny o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 35° do 40°, wysunięte okapy,
  - 7) nakazuje się ujednolicenie brył budynków przeznaczenia uzupełniającego pod względem formy i utrzymania ich w jednolitym charakterze,
  - 8) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki,
  - 9) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi KG i drogi KD zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
  - 10) nakazuje się dostosowania skali budynków do otoczenia,
  - 11) zaleca się wprowadzenie cech architektury regionalnej i zastosowania rodzimych materia-

- łów,  
12) dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu – 0,40;  
13) powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,  
14) nakazuje się ujednolicenie zagospodarowania terenu, w tym utrzymania jednorodności małej architektury, takiej jak: siedziska, zadaszenia, punkty oświetleniowe, tablice informacyjne, posadzki, zieleń urządzona.

#### § 16

Dla terenów **rolniczych** oznaczonych symbolem **8.R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
  - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
  - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
  - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
  - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
  - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
  - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
  - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
  - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
  - 4) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych związanych z gospodarstwem rolnym, pod warunkiem usytuowania ich w zwartym kompleksie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, stanowiącą własność rolnika (z wykluczeniem dzierżawy), pod warunkiem braku możliwości stworzenia zagrody w pobliżu istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze publicznej; warunkiem stworzenia nowego siedliska jest położenie siedliska zagrodowego w maksymalnej odległości od drogi publicznej 200m i minimalnej powierzchni działki siedliskowej 5000m<sup>2</sup> oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 10%,
  - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
  - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych

- poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,  
7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,  
8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

#### § 17

Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **8.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej /w tym istniejącego boiska/.
5. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

#### § 18

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **8.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
  - 1) obiekty gospodarki leśnej,
  - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
  - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
  - 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
  - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
  - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
  - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych,
  - 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
  - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki

- leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

### § 19

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **8.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
  2. Przeznaczenia uzupełniające:
    - 1) obiekty gospodarki leśnej,
    - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
    - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
  - 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przestrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,
  - 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
  - 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
  - 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
  - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
  - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
    - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
    - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
    - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
    - 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się do-tychczasowe wykorzystanie terenu.

### § 20

Dla terenów **zieleni urządzonej** oznaczonej symbolem **8.ZU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni urządzonej – trawniki, zieleńce, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
2. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

### § 21

Dla terenów **cmentarzy** oznaczonych symbolem **8.ZC** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny cmentarzy grzebalnych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) obiekty administracyjne związane z obsługą cmentarzy,
  - 2) obiekty usługowe nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
  - 3) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
  - 4) pasy zieleni izolacyjnej oraz zieleni urządzona towarzysząca funkcji podstawowej,
  - 5) miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej do potrzeb, jako zalecane zaspokojenie potrzeb parkingowych w 100%,
  - 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej dla obsługi terenu przeznaczenia podstawowego,
  - 7) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy oraz zasady użytkowania terenów w obrębie stref ochronnych wg ustaleń zawartych w Rozdziale 4,
  - 8) dla terenów **8.ZC** (cmentarz wojenny z czasów I Wojny Światowej w Kotowicach oraz cmentarz grzebalny w Kotowicach), obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej wg ustaleń zawartych w Rozdziale 5 i 6.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
  - 1) adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni oraz realizację nowej zieleni urządzonej,
  - 2) ustala się nakaz odtwarzania zieleni z obowiązkiem wprowadzenia drzew charakterystycznych dla Jury,
  - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy i remontów istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,
  - 4) zaleca się stosowanie gatunków drzew i krze-

- wów charakterystycznych dla terenów Jury,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
  - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
  - 7) dopuszcza się lokalizację parkingów jedynie dla obsługi terenów ZC.

## § 22

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne główne – istniejące drogi wojewódzkie** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KG** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „G” kategorii wojewódzkiej.
  - 1) droga nr DW 792 – Żarki – Kotowice – Kroczyce
  - 2) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 25m do 30m z lokalnymi zwężeniami wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
  - 4) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
  - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi
  - 3) zieleń izolacyjna,
  - 4) ekrany dźwiękochłonne, w przypadku konieczności ich zastosowania zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 5) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
  - 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
  - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, takich jak MOP I, MOP II i MOP III o funkcji wypoczynkowej i usługowej (motel, hotel, parkingi i inne, a także stacje paliw /teren 8.UT/),
  - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

## § 23

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ (4KZ, 6KZ)** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „Z” i „L”.
  - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” – 20m; dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, poza terenem zabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikające z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
  - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
  - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
  - 3) zieleń izolacyjna,
  - 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
  - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
  - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

## § 24

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D”.
  - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikające z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,

- 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
  - 2) zielen izolacyjna,
  - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
  - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
  - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

#### § 25

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne** – w tym istniejące drogi gminne – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe.
  - 1) drogi jednopasowe,
  - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
  - 3) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
  - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,

- 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

#### § 26

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – Projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
  - 2) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
  - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
  - 4) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

#### § 27

Dla terenów komunikacji – **tereny parkingów** – oznaczone na rysunku planu symbolem **PP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne parkingi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) zielen izolacyjna, zielen towarzysząca,
  - 2) elementy infrastruktury technicznej oraz urządzenia i obiekty inżynierskie,
  - 3) obiekty małej architektury,
  - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
  - 1) remont i przebudowę istniejących parkingów,
  - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
  - 3) zielen towarzysząca w ilości min. 1 drzewo na 10 stanowisk parkingowych,
  - 4) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni parkingów,

- 5) nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających grunt, wody powierzchniowe i gruntowe przed skutkami awarii.

## § 28

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
  - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
  - 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11
  - 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
  - 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji:
    - a) 220kV: Łośnice – Joachimów.
2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.
  - 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zielen izolacyjna,
    - b) urządzenia komunikacyjne,
    - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
    - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
    - e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
    - f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
    - g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) zielen izolacyjna,
    - b) urządzenia komunikacyjne,
    - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
    - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
    - e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
    - f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
    - g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
    - h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.
4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebiśławice poprzez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.
  - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny,
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
  - 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
  - 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

## § 29

Dla terenów zamkniętych – teren PKP – zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy ustala się granice terenów zamkniętych. Teren zamknięty został pokazany na rysunku planu i oznaczony symbolem **TK** – teren Centralnej Magistrali Kolejowej relacji Warszawa – Zebrzydowice (**KCMK**).

## **Rozdział 3**

### **Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego**

#### **§ 30**

1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; dopuszcza się drugą kondygnację w poddaszu mieszkalnym; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
6. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
7. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° – 45° i poszerzonych okapach. Dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
8. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
9. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania

okładzin elewacyjnych typu siding.

10. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
11. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także ujednolicenie elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
12. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
13. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w granicy działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
14. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
15. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
16. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
17. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.

## **Rozdział 4**

### **Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego**

#### **§ 31**

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny

- nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
  4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
  5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
  6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
  7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
  8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
  9. Ze względu na położenie terenu objętego planem na obszarze OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.
  10. Na terenach zabudowy magazynowanie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
  11. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”.
  12. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
  13. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
  14. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo-rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
  15. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie całego terenu objętego planem w strefie OWO – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych – działania takie należy traktować jako priorytetowe.
  16. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
  17. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
  18. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
  19. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
  20. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
  21. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
  22. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
  23. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn., emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery po-

przez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.

24. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:

- 1) dla terenów **8.MN1 – 8.MN6, 8.MR1 – 8.MR9, 8.MN/U1 – 8.MN/U6** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **8.R, 8.R(o)** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach szczególnych.
- 2) Dla terenów **8.MN/U1 – 8.MN/U6, 8.U1 – 8.U3, 8.UT** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemiosła określony w przepisach szczególnych.
- 3) dla terenów **8.UK** dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów szpitali, uzdrowisk i domów opieki społecznej.

25. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

### § 32

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: część terenu leży w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, pozostała część terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” zostały pokazane na rysunku planu.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
  - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd.,
  - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
  - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
  - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury waleń krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia:
  - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,

- 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
  - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
  - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
  - 5) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
  - 6) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
  - 7) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
  - 8) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
  - 9) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - 10) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem nie występują ustanowione pomniki przyrody.
  5. Na terenie objętym planem nie występują lasy ochronne.
  6. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **R(o)**:
    - 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
    - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
    - 3) zakaz zabudowy.
  7. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.
  8. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
    - 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
      - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wglębne;

- b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe; ujęcie położone w obrębie planu i oznaczone na rysunku planu symbolem 8.WZ,
- c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
- 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
- 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
- 4) granice obszarów wysokiej ochrony (OWO) wód wgłębnich oznaczone zostały na rysunku planu,
- 5) w granicach obszarów OWO zakazuje się:
  - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
  - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
  - c) składowania odpadów,
  - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
  - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
  - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
- 9. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:
  - a) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi pozostające w strefie przepływu wód 1%,
  - b) ze względu na potencjalne zagrożenie powodziami dla suchych bezwodnych dolin, okresowo odprowadzających wody opadowe i roztopowe /doliny „wodzące”/ ustala się zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziami, w tym zagradzania i przegradzania dolin i nasadzania drzew,
  - c) na terenie objętym planem nie występują obszary zmeliorowane.
- 10. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:
  - a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.
- 11. Ustalenia dotyczące stref ochrony sanitarnej od cmentarza oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC
  - 1) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej 50m od granic terenu cmentarza,
  - 2) w obrębie strefy uciążliwości od cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem i obrotem artykułami żywnościowymi, lokalizacji studni z wodą pitną oraz do wykorzystania gospodarczego,
  - 3) ustalenia i ograniczenia w użytkowaniu tereny

- strefy tak jak określono w § 21,
- 4) w przypadku braku sieci wodociągowej ustala się strefę ochrony sanitarnej 150m od granic terenu cmentarza.
- 5) ustalenia i ograniczenia w użytkowaniu tereny strefy tak jak określono w § 21,
- 6) ustala się strefę ochrony sanitarnej 500m od granic terenu cmentarza dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

## Rozdział 5

### Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

#### § 33

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
  - 1) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
  - 2) granice ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”,
  - 3) oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
  - 4) oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie planu miejscowego,
2. Na terenie objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
  - 1) Kotowice – cmentarz wojenny z okresu I wojny Światowej – nr rejestru 434/88 – oznaczony na rysunku planu symbolem „L”, działka nr 1527/6 (w obrębie ogrodzenia), ustalenia tak jak określono w § 21 oraz w § 34.
3. Na terenie objętym planem występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „B”** obejmująca zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy:
  - 1) teren cmentarza wojennego z okresu I Wojny Światowej, oznaczony na rysunku planu nr B9, ustalenia tak jak określono w § 21 i § 34.
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant, poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
  - 1) sołectwo Kotowice – obszar wsi Kotowice.
  - 2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „E” ustalenia tak jak określono w § 35 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych reliktyw archeologicznych.
6. Na terenie objętym planem nie występują obszary

i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – strefa „OW” obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploracji i obserwacji archeologicznych.

7. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie ustaleń planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków):

- 1) Kaplica oznaczona nr 13.
- 2) Dla obiektu określonego w pkt 1) ustala się wymóg ochrony poprzez:
  - a) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podjęcia wszelkich działań inwestycyjnych,
  - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania bryły, formy oraz wystroju architektonicznego obiektu.

### § 34

Dla strefy ochrony konserwatorskiej „B” obowiązują następujące ustalenia:

Na terenie miejscowości Kotowice:

- 1) Strefa ochrony konserwatorskiej **B9** – część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.ZC** stanowiąca teren cmentarza wojennego z czasów I wojny światowej w granicach ogrodzenia (działka nr 1527/6 o pow. około 1750m<sup>2</sup>) – cmentarz nieczynny. Wpisany do rejestru zabytków - nr rejestru 434/88 – oznaczony symbolem **L**,
  - a) nakazuje się utrzymanie historycznego rozplanowania,
  - b) nakazuje się utrzymania istniejącego drzewostanu sosnowego,
  - c) nakazuje się stałą pielęgnację i odtwarzanie drzewostanu,
  - d) zakazuje się usuwania starodrzewu; dopuszcza się usunięcie starodrzewu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
  - e) nakaz konserwacji nagrobków po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - f) zaleca się obniżenie żywopłotu do wysokości 1m,
  - g) pozostałe zasady jak w § 21.

### § 35

W zakresie rozplanowania przestrzennego – strefa ochrony konserwatorskiej „E” – ustala się:

1. Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 33 pkt 4 ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,

- 2) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
- 3) zalecana wysokość budynków do 4,5m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
- 4) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadle kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
- 5) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziałach: 3, 4, 5 i 6.

### § 36

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.
2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów, nieobudowywanie ich chaotyczną zabudową oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew,
5. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
6. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
7. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano-drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikają-

cym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szczytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstałych budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.

8. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednocześnie zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
9. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
10. Dla terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Dla terenów chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego lokalizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Dopuszcza się wyburzenia, rozbiórkę lub wymianę kubatury, jedynie w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego obiektu, po uprzednim wykonaniu dokumentacji pomiarowo-zdjęciowej i po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lub w przypadku obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. Zakazuje się zabudowy bezpośredniego otoczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie ustaleń planu, w sposób powodujący obniżenie jego wartości historycznej i estetycznej, jak również umieszczania reklam wielkoformatowych w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską lub na działce, na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
14. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

## § 37

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi, poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów: łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwarc widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

## § 38

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m<sup>2</sup>; obowiązuje

wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.

4. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
5. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
6. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
7. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

### § 39

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Na terenie Parku Krajobrazowego zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m<sup>2</sup> i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach ZU, UK oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenia ich funkcjonowania.
7. W przypadku umieszczania reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.
8. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie „E” o zabytkowym układzie urbanistycznym.

## Rozdział 7

### Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników

### kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

### § 40

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
  - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
  - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
  - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
  - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
  - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartej kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
  - 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
    - a) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - b) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - c) dla terenów KL i KD w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
    - d) dla terenów KL i KD w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **8.MN1 – 8.MN6** ustala się:
    - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
    - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
    - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
    - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;

- e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
  - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
  - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
  - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
  - i) dla terenów 8.MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - j) dla terenów 8.MN położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne,
  - k) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
  - l) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **8.MN/U1 – 8.MN/U6** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;
  - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
  - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,50;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
  - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,00m;
  - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
  - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
  - h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu;
  - i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
  - j) dla terenów 8.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - k) dla terenów 8.MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - l) dla terenów 8.MN/U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
  - m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
  - n) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **8.RM1 – 8.RM9** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
  - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
  - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
  - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy 8.MN oraz w § 11.

- 4) dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwie leśnym – osada leśna – o symbolu **8.RM/ZL** ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
  - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami pkt 1;
  - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
  - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy **8.MN** oraz w § 12.
- 5) dla terenów zabudowy usług publicznych /obiektów użyteczności publicznej/ o symbolu **8.UK** ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
  - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów;
  - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,50;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 35%;
  - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
  - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy, tak jak określono w § 13;
  - g) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - h) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w § Rozdziale 10;
  - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 13.
- 6) dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **8.U1 – 8.U3** ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
  - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
  - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie 0,50;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 25%;
  - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
  - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 14;
  - g) dla terenów zabudowy usługowej **8.U** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - h) dla terenów zabudowy usługowej **8.U** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - i) dla terenów zabudowy usługowej **8.U** położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
  - j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
  - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 14.
- 7) Dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **8.UT** ustala się:
  - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 15;
  - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
  - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 35%;
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 60%;
  - e) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 15;
  - f) dla terenów zabudowy usługowej **8.UT** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - g) dla terenów zabudowy usługowej **8.UT** obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - h) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
  - i) pozostałe zasady tak jak określono w § 15.

#### § 41

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospoda-

rowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

## Rozdział 8

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

#### § 42

1. Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:
  - 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
  - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
  - 4) w celu regulacji granic działek,
  - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
  - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
2. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** – min. pow. działki 1000m<sup>2</sup>, min. szerokość frontu działki 25m, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – min. pow. działki 2500m<sup>2</sup>, min. szerokość frontu działki 60m,
  - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem **MN/U** – min. pow. działki 1000m<sup>2</sup>, min. szerokość frontu działki 25m,
  - 3) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RM** – min. pow. działki 1500m<sup>2</sup>, min. szerokość frontu działki 30m,
  - 4) dla pozostałych terenów nie określa się ww. Parametrów,

- 5) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
4. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
5. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
6. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnych i tzw. „sięgaczy”.
7. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
8. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
10. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 43

Na terenie objętym planem określa się obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, których granice pokazano na rysunku planu:

1. Obszar położony w obrębie sołectwa Kotowice oznaczony symbolem **8.RM5, 8.RM8, 8.RM9**.
2. Zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 42.
3. Ustala się szerokość dróg dojazdowych do nowo powstałych działek budowlanych – 10m w liniach rozgraniczających.
4. Ustala się wzajemnie prostopadły układ dróg oraz prostopadły w odniesieniu do dróg układ działek, tworzących regularne bloki zabudowy o układzie szachownicowym.
5. Sposób i tryb przeprowadzenia scaleń i podziałów dla wyznaczonych w planie obszarów zgodnie z przepisami szczególnymi.

## Rozdział 9

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

#### § 44

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
  - 1) na obszarze gminy Żarki występują studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna /poza obszarem niniejszego planu/,
  - 2) na terenie sołectwa Kotowice znajduje się studnia głębinowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **8.WZ**,
  - 3) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy zostały określone w § 21 i w § 32 pkt 11.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV zostały określone w § 48.
4. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

### Rozdział 10

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

#### § 45

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 22 – KG, § 23 – KZ, § 24 – KL, § 25 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 26 – KDw i terenów parkingów zgodnie z ustaleniami § 27 – PP.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 22, § 23, § 24, § 25, § 26.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.

5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Żarki:
  - 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów,
  - 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz,
  - 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce przebiegająca przez obszar objęty niniejszym planem i oznaczony na rysunku planu symbolem **KG**,
  - 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:
    - a) 08100 Masłońskie – Przybynów oznaczony symbolem **KZ1**,
    - b) 08454 Biskupiec – Przybynów oznaczony symbolem **KZ2**,
    - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony symbolem **KZ3**,
    - d) 08461 Niegowa – Kotowice przebiegająca przez obszar objęty niniejszym planem i oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**
    - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony symbolem **KZ5**,
    - f) 08473 Kotowice – Włodowice przebiegająca przez obszar objęty niniejszym planem i oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

#### § 46

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. Ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
  - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo

- minimum 3 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
- 2) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
  - 3) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
  - 4) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
  - 5) dla terenów zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, produkcyjno-usługowej: 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
  - 6) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
  - 7) dla terenu targowiska miejskiego: 25 miejsc postojowych na każde 1000m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
  - 8) dla terenów usług turystyki /w tym „miasteczka pielgrzyma”/, hoteli, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
  - 9) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
  - 10) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględnym warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

## **Rozdział 11**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 47**

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowobudowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i

projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.

4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

#### **§ 48**

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych:  
stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
5. Dla obszaru objętego planem przewiduje się budowę następujących urządzeń:
  - 1) dla terenów 8.RM1 i 8.RM2 budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
  - 2) dla terenów 8.RM8 i 8.RM9 budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
  - 3) dla terenów 8.UT przy drodze KG (droga wojewódzka nr 792) budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podzia-

łem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.

7. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia pokazano na rysunku planu.
8. Dla obszaru objętego planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 220 kV.
9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
  - 1) dla 220 kV po 30m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
  - 2) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
10. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
  - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
  - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
11. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
12. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 10.
13. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
14. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
15. Pozostałe zasady tak jak określono w § 28 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

#### § 49

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren gminy Żarki w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci.
2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:
  - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
  - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
  - 3) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację

sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,

- 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
  - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 4,
  - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
  - 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - 8) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej,
  - 9) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
  - 10) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej,
  - 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 28 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

#### § 50

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren gminy Żarki obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wodnych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada, Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
5. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
6. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
7. Tereny nowodopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłącza wodociągowego.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 28 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

#### § 51

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego, zaopatrującego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.
6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.

7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
  - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
  - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
  - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 28 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

#### § 52

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącą siecią teletechniczną, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A.: linie napowietrzne, kablowe oraz komunikacja drogą radiową.
2. Na terenie gminy Żarki znajduje się stacja przekątnikowa sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz we w miejscowości Suliszowice. Ww. lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczanych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekątnikowych dla przekazu radiowego.

#### Rozdział 12

##### Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

#### § 53

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określa:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Realizację tymczasowych obiektów budowlanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

#### Rozdział 13

##### Ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### § 54

Ustala się następujące stawki procentowe dla po-

szczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów **8.MN, 8.MN/U, 8.RM, 8.RM/ZL, 8.UK, 8.U, 8.UT** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30 %
2. dla terenów **8.R, 8.R(o), 8.PP, 8.ZL, 8.ZLD, 8.ZU, 8.ZC, KG, KZ, KL, KD, KDw, 8.PP, 8.TK, E, K, W, G** stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

## **Rozdział 14**

### **Ustalenia i przepisy końcowe**

#### **§ 55**

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

#### **§ 56**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

#### **§ 57**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

#### **§ 58**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**mgr Stanisława Nowak**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI.  
OBSZAR SOŁECTWA KOTOWICE.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 118/2007  
RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH Z DNIA 20.02.2007

PEŁNOMOCNICTWO RADY MIEJSKIEJ

*[Signature]*  
mgr Stanisław Nowak



**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI OBSZARU SOŁECTWA KOTOWICE**

| Lp | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                          | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga         | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi |       |       |       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia                                                                                                                                                                |       |       |       | Uwagi |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
|    |                   |                                                                             |                                                                      |                                                |                                                                                      | Uwaga                                                   | Uwaga | Uwaga | Uwaga | Uwaga                                                                                                                                                                                                                          | Uwaga | Uwaga | Uwaga |       |
| 1  | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                    | 5                                              | 6                                                                                    | 7                                                       | 8     | 9     | 10    | 11                                                                                                                                                                                                                             |       |       |       |       |
| 1  | 19.07.2006r.      | Baryła Tomasz                                                               | Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną (letniskową) | 16                                             | 8.R(o)<br>- tereny rolniczej przestrzemi produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy | –                                                       |       |       |       | Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie rolniczej przestrzemi produkcyjnej. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów. |       |       |       |       |
| 2  | 19.07.2006r.      | Baryła Jacek                                                                | Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę rekreacyjną (letniskową) | 294                                            | 8.ZLD<br>- tereny doleśień                                                           | –                                                       |       |       |       | Zgodnie z ustaleniami studium działka znajduje się na terenie wskazanym do doleśień. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium.                                                              |       |       |       |       |

|   |              |                                            |                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                    |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 16.08.2006r. | Kuzior – Kłamska<br>Aneta<br>Kuzior Tomasz | Wniosek o dopuszczenie działki pod zabudowę „gospodarczo – rekreacyjną” (centrum rekreacyjno – wypoczynkowe z zapleczem hotelowo – gastronomicznym) | 1 | 8.ZL<br>– tereny lasów<br><br>8.R(o)<br>- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej bez prawa lokalizacji zabudowy |  |  |  |  | Zgodnie z ustaleniami studium większa część działki znajduje się na terenie lasów /8.ZL/, pozostała część działki znajduje się na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej /8.R(o)/. Uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów na ww. terenach. |
|---|--------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**mgr Stanisława Nowak**

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IV/18/2007  
Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 20 lutego 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Kotowice” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, teren usług, w tym teren usług związanych z turystyką oraz tereny rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne, w tym wskazane do dolesień.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**mgr Stanisława Nowak**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr IV/18/2007  
Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 20 lutego 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

**§ 1**

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Kotowice” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**mgr Stanisława Nowak**

**Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr IV/18/2007  
Rady Miejskiej w Żarkach  
z dnia 20 lutego 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych  
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie  
z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Żarki obszar sołectwa Kotowice” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj. budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej oraz budowa dróg publicznych będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

**§ 2**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ**

**mgr Stanisława Nowak**

**Uwaga P.T. Prenumeratory  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach  
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:  
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25  
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje  
o Dziennikach Urzędowych  
Województwa Śląskiego  
znajdują się na stronie Internetowej  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Katowicach**

**[www.katowice.uw.gov.pl](http://www.katowice.uw.gov.pl)**

**Wydawca:** Wojewoda Śląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 kwietnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach  
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 38,00 zł (w tym 7% VAT)